



Moradia recuperada com jardim e loja no centro de Ovar



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 836,486.18

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Publicado: 15/05/2026

Descripción:

En el corazón de Ovar se encuentra esta villa distintiva, en la que la autenticidad de la arquitectura tradicional se funde con una intervención contemporánea minuciosa, cuidadosa y altamente cualificada.

Distribuida en varias plantas y con una inteligente organización de los espacios, esta propiedad se revela como una solución versátil y poco frecuente en el mercado, capaz de responder a diferentes estilos de vida y objetivos - desde la vivienda familiar a la inversión con un componente comercial.

En la planta baja, el área social se desarrolla de forma fluida y funcional, integrando una cocina contemporánea -totalmente equipada- con acceso al jardín exterior, un amplio y luminoso salón y un aseo exterior, ideal para la tertulia. En este nivel también hay un área comercial independiente que ofrece una oportunidad única para obtener ingresos adicionales o para el desarrollo de su propio negocio, con total autonomía de la casa.

La conexión entre las plantas es armoniosa y nos conduce a la primera planta, donde la zona privada de la casa cobra protagonismo y donde se encuentran tres dormitorios, un elegante tocador que aporta sofisticación al espacio, así como un amplio salón que puede asumir diferentes funciones: desde zona de ocio, despacho o biblioteca, siempre envuelto en un ambiente acogedor y lleno de carácter.



En la planta superior se encuentra un espacio polivalente que abre la puerta a la creatividad, ideal para estudio, zona de trabajo o incluso retiro, beneficiándose de una privacidad y tranquilidad únicas.

La propiedad también cuenta con un garaje cerrado con capacidad para dos coches, con una segunda planta que maximiza el almacenamiento. También hay un almacén independiente, repartido en dos plantas y actualmente en estado bruto, que ofrece un enorme potencial de desarrollo futuro, ya sea para la ampliación de la vivienda, un proyecto creativo o una inversión.

El cuidado espacio exterior ha dado paso a un armonioso jardín que invita a disfrutar de momentos de ocio al aire libre en tranquila intimidad.

Todas las obras realizadas en la villa estuvieron marcadas por un alto grado de rigor técnico y atención al detalle, priorizando la conservación de los elementos originales y el uso de materiales nobles, combinados con modernas soluciones de confort y eficiencia energética.

Situada en una zona céntrica, esta propiedad se beneficia de su proximidad a comercios, servicios y accesos, manteniendo al mismo tiempo un ambiente auténtico y privado.

DETALLES:
Área de trazado: 201 m²
Área de Implantación: 153 m²
Área de construcción: 306 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Garage: 2
Eficiencia energética: B

LUXIMOS Christie's nace arraigada en esa vasta experiencia, tradición e innovación tecnológica, respetando los más elevados estándares de ética, discreción, integridad y profesionalidad, contribuyendo para el reconocimiento y crecimiento sustentable de la marca y para la satisfacción de nuestros clientes, encontrando soluciones inmobiliarias con las características únicas que buscan.

Lic AMI 9063

Fabricado: 2026

Común

Dormitorios: 3
Baños: 2
Tamaño del lote: 201 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/WBID-T11070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05648



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

