



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,719,466.8

Ubicación

País:	España
Dirección:	Puerta Fenicia
Publicado:	19/05/2026

Descripción:

Esta villa contemporánea combina líneas modernas y elegantes con cálidos elementos mediterráneos, y se encuentra en una amplia parcela con impresionantes vistas panorámicas al mar y al Montgó. La vivienda ha sido construida con el sistema de construcción Ytong y cuenta con aislamiento SATE y paneles solares, lo que da como resultado una vivienda con certificado energético A. Además, la propiedad dispone de todas las comodidades y lujos imaginables.

Descripción de la vivienda

Al acceder a través de la elegante entrada, se llega a la planta baja, donde se encuentran dos amplios dormitorios. Ambos dormitorios disponen de baño en suite acabado en microcemento y ofrecen hermosas vistas al mar. Además, hay una sala multifuncional que puede adaptarse según las necesidades, por ejemplo como gimnasio o cine en casa. También existe una sala de ocio equipada con dos mesas de billar de lujo, un bar y una diana.

Una escalera interior conduce a la planta superior. Aquí se encuentra una espaciosa zona de salón-comedor con una moderna cocina abierta totalmente equipada. Gracias a los grandes ventanales, la vivienda disfruta de abundante luz natural y de vistas panorámicas al mar desde prácticamente todas las estancias. La zona de estar se conecta perfectamente con la terraza exterior y la piscina climatizada, creando una transición ideal entre el interior y el exterior.

Junto a la cocina se encuentra un práctico lavadero con acceso directo a una sala de lavandería



independiente. En esta planta también hay dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal dispone de un amplio vestidor y un lujoso y espacioso baño. En el exterior se encuentra una piscina infinity climatizada de 12 metros con cubierta automática integrada, rodeada por un jardín mediterráneo diseñado por un arquitecto paisajista y equipado con sistema de riego automático. La zona exterior también cuenta con una cocina de verano, ducha exterior y aseo. Además, la villa dispone de un garaje doble integrado, espacio de almacenamiento adicional y una sala técnica.

Características de la vivienda

Urbanización moderna con todas las infraestructuras, incluyendo alcantarillado, red de gas e internet por fibra óptica Avanzado sistema domótico con videovigilancia, sistema de alarma y control remoto de toda la villa Sistema integrado de home cinema y sistema de sonido Sonos en toda la vivienda Suelo radiante y refrescante mediante bomba de calor, con temperatura regulable individualmente en cada estancia Sistema integrado de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda Agua caliente sanitaria mediante bomba de calor Instalación de paneles solares de 10 kW para ahorro energético

Común

Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	570 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC01-18730
-----------	------------

