



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | BoCasa  |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                      |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                         |
| Teléfono:         | +34 (637) 148-358                                 |
| Languages:        | Dutch, English                                    |
| Sitio web:        | <a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Propiedad para: | Venta            |
| Precio:         | USD 2,557,133.42 |

### Ubicación

|            |                    |
|------------|--------------------|
| País:      | España             |
| Dirección: | Pinar de L'Advocat |
| Publicado: | 20/05/2026         |

### Descripción:

Villa de lujo lista para entrar a vivir con vistas al mar a poca distancia del centro y la playa de Moraira. Situada en la prestigiosa zona de Pinar del Advocat – Cometa en Moraira, esta excepcional villa llave en mano combina a la perfección lujo contemporáneo, elegancia mediterránea y una ubicación inmejorable a poca distancia del centro del pueblo y la playa.

Construida en 2023 y terminada con los más altos estándares, la propiedad ofrece 256 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 895 m<sup>2</sup>. Diseñada para la vida mediterránea moderna, disfruta de vistas al mar, abundante luz natural y una perfecta conexión entre interior y exterior.

La villa cuenta con un luminoso salón-comedor de planta abierta con enormes ventanales de suelo a techo que se abren directamente a amplias terrazas y a la zona de la piscina. La moderna cocina de diseño se integra perfectamente en el espacio y se complementa con un lavadero independiente y un aseo de invitados.

Dispone de cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, incluido un baño principal con bañera. Todas las estancias están diseñadas para ofrecer confort, luz y privacidad.

El exterior es uno de los grandes atractivos, con una amplia terraza ideal para comer, relajarse y disfrutar con invitados. La piscina cuenta con cubierta automática y existe una zona de barbacoa preinstalada. El jardín mediterráneo es de fácil mantenimiento y está cuidadosamente ajardinado.

Características adicionales incluyen aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante,



persianas eléctricas, portón eléctrico, puerta peatonal y un amplio garaje con espacio para cuatro coches. Características principales:

- A poca distancia del centro y la playa de Moraira
- Construida en 2023 – lista para entrar a vivir
- Vistas al mar y excelente ubicación
- 256 m<sup>2</sup> construidos sobre 895 m<sup>2</sup> de parcela
- 4 dormitorios y 3 baños
- Amplio salón de planta abierta
- Piscina con cubierta automática
- Zona de barbacoa preinstalada
- Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante
- Persianas eléctricas y portones automáticos
- Garaje para 4 coches

Esta magnífica villa ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación en una de las zonas más cotizadas de Moraira.

## Común

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios:               | 4                  |
| Baños:                     | 3                  |
| Pies cuadrados terminados: | 256 m <sup>2</sup> |
| Tamaño del lote:           | 895 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC02-84222

