



listing



Info Agente

Nombre:	BoCasa
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Sitio web:	https://bocasa.nl

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 2,150,316.74

Ubicación

País:	España
Dirección:	Jávea
Publicado:	20/05/2026

Descripción:

El aire de la costa, el susurro de los árboles y el aroma del romero en la brisa.

La villa «The Jave», que toma su nombre de la localidad costera de Jávea, ofrece vistas al emblemático faro, a los acantilados rocosos y a la encantadora bahía de Cala del Portitxol, lo que la convierte en un lugar privilegiado para contemplar los paisajes más cautivadores del Mediterráneo.

Recientemente renovada con un nivel excepcional en 2023, la villa combina un diseño contemporáneo suave con texturas naturales y un carácter arquitectónico atemporal. Desde el momento en que se llega, el ambiente es tranquilo, elegante y discretamente impresionante.

El corazón de la villa es la elegante zona de estar diáfana, donde la cocina, el comedor y el salón fluyen a la perfección hacia una amplia terraza cubierta con vistas al Mediterráneo. Los ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, al tiempo que enmarcan unas vistas ininterrumpidas al mar que se convierten en parte de la vida cotidiana.

Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece cuatro dormitorios de gran belleza, tres elegantes cuartos de baño y dos aseos de invitados. La suite principal disfruta de una ubicación tranquila en la planta superior, mientras que los demás dormitorios se abren directamente a la terraza de la piscina, reforzando el relajado estilo de vida interior-exterior de la villa.

En el exterior, el ambiente se vuelve inconfundiblemente mediterráneo. Una piscina climatizada de 11 x 4 metros se encuentra entre jardines paisajísticos y una serie de elegantes terrazas diseñadas para largos



almuerzos, reuniones al atardecer y momentos de tranquilidad a la sombra. La cocina de verano y la zona de barbacoa invitan a disfrutar de momentos de ocio sin esfuerzo, mientras que la terraza chill-out de la azotea ofrece un entorno espectacular para relajarse al aire libre.

Las comodidades modernas se han integrado cuidadosamente en toda la vivienda, incluyendo calefacción por suelo radiante, sistemas de energía solar, seguridad avanzada, aparcamiento cubierto y espacio de almacenamiento adicional.

Características destacadas de la propiedad

Villa recién reformada
Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda
Aire acondicionado
Paneles solares
Piscina climatizada de 11 m x 4 m
Amplia cocina exterior integrada
Múltiples zonas de descanso al aire libre
Ducha y aseo exteriores
Cubierta para coches segura y privada
Lavadero independiente
Sistema de cámaras de seguridad y alarma

Acerca de la zona

La vida cerca de Portitxol se caracteriza por un lujo más tranquilo: la luz de la mañana sobre el Mediterráneo, calas recónditas a pocos pasos de tu puerta y un ritmo marcado por el mar. Situada entre la emblemática Cala Portitxol y la animada costa de Jávea, la zona ofrece una privacidad excepcional, a solo 10 minutos del paseo marítimo de Arenal, a 15 minutos del puerto de Jávea y cerca de algunos de los mejores restaurantes y clubes de playa de la Costa Blanca.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	335 m ²
Tamaño del lote:	1043 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC14-13309

