



## Apartamento T1 em Condomínio Fechado em Leiria



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 260,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Publicado:	19/05/2026

### Descripción:

Apartamento T1 com 76 m<sup>2</sup> localizado a apenas a 5 minutos do centro da cidade, perto de escolas, zonas desportivas, comércio e com acessos rápidos à autoestrada e vias principais. A sala e a cozinha são integradas com 31m<sup>2</sup>, criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda. O quarto é confortável com 15 m<sup>2</sup>, conta com um roupeiro embutido e acesso à varanda (13m<sup>2</sup>).

A cozinha é moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch. O apartamento dispõe de uma casa de banho com acabamentos modernos.

Este imóvel é equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada), permitindo uma climatização adequada o ano todo. Conta ainda com excelente exposição solar em todas



as divisões. O apartamento possui pavimento vinílico de alta qualidade.  
No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

#ref:AH2601-PG

Nuevo:

Fabricado: 2026

## Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 72 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2601-PG

