



## listing



### Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 264,000

### Ubicación

Dirección:	Playa Flamenca
Publicado:	21/05/2026
Descripción:	

Espacioso cuatro esquinas adosado con orientación Este, dentro de una urbanización cerrada, con puertas automáticas y peatonales para su seguridad y la de su familia, y cuenta dentro de la misma con amplias zonas de aparcamiento, con piscina comunitaria olímpica y se encuentra en el centro de Playa Flamenca posicionada frente a la piscina y zonas verdes dentro del recinto comunitario.. La zona de Playa Flamenca, con todos los servicios que pueda necesitar y muy cerca de zonas deportivas y de ocio, del centro comercial Zenia Boulevard y otras zonas de compras, a escasa distancia de las playas de Playa Flamenca y de los colegios públicos de la zona, del mercadillo de los Sábados para hacer las típicas compras y sentirse como en un pequeño pueblo español.. La vivienda en sí cuenta con una terraza enlosada (109m2) haciendo esquina, con vista directa a la piscina comunitaria para poder controlar a sus niños desde la propia vivienda además de la amplitud y sensación de espacio que le da su posición privilegiada y no tener obstáculos en la vista frontal desde la vivienda.. En el jardín enlosado, con árboles y un fácil mantenimiento del mismo, tiene espacio para tomar el sol, para poner mesas, zonas de barbacoa, de tumbonas y hasta un trastero donde dejar bicicletas y demás enredos de una casa y poder disfrutar de espacios exteriores.. En la vivienda propiamente dicha, en su planta baja además de las terrazas ya mencionadas, tiene una doble entrada, la principal con su puerta de seguridad y la lateral por una balconera en el salón, para poder entrar y salir con bandejas, comida y demás elementos hacia su zona de ocio de forma cómoda. . A través de la puerta principal tiene acceso a una zona de comedor y



otra de salón, con dos espacios, uno de TV y otro de lectura con su sofá y otro de comedor para sus comidas más formales, todas estas zonas con sus propias ventanas que las hacen muy luminosas, y desde el comedor tiene la entrada hacia la cocina americana completamente amueblada y con electrodomésticos, con barra de desayuno, y acceso directo a un lavadero cubierto para evitar que le entre el polvo y la lluvia a la zona de lavado y almacenaje junto a la cocina. También se encuentra en la planta baja un dormitorio amplio con armario empotrado, un cuarto de aseo con ducha y trastero-despensa en el hueco bajo la escalera.. A través de la escalera interior accedemos a la planta primera, donde tenemos el dormitorio principal, con armario empotrado y muy espacioso con nuevas ventanas, un cuarto de baño completo con bañera y mueble de baño doble, más una habitación con cierre de aluminio y cristal hecha por los propietarios para tener un salón de invierno, o una tercera habitación supletoria en caso de tener una familia grande, que da paso a un balcón-solarium mirando directamente hacia la zona de piscinas y jardines, con vistas despejadas y espacio para zonas de recreo, con un trastero para guardar todas las hamacas y sillas del solarium.. Se han hecho obras de mejora en la propiedad, se ha aislado tanto las paredes interiores como las exteriores para proteger de las inclemencias del tiempo y para tener mayor privacidad y tener una mejor acústica y sensación de tranquilidad y paz.. La vivienda se encuentra totalmente amueblada, con electrodomésticos y lista para entrar a vivir en la misma inmediatamente. . Merece la pena una visita a la misma para poder comprobar las múltiples posibilidades de la misma.. . Precio: 264.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva..

## Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	97 m2
Tamaño del lote:	109 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-20404

