



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | Spain Estate  |
| Nombre empresa:   |   |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                     |
| Teléfono:         | +34 (671) 200-307   |
| Languages:        | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Sitio web:        | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 195,000 |

### Ubicación

|            |               |
|------------|---------------|
| Dirección: | CENTRO URBANO |
| Publicado: | 21/05/2026    |

#### Descripción:

Excelente oportunidad de inversión en pleno núcleo urbano de San Miguel de Salinas. Parcela urbana de 241 m2 situada en una ubicación estratégica, rodeada de todos los servicios y con gran potencial de desarrollo residencial.. . El solar se encuentra en una zona consolidada y muy demandada, a escasos metros de zonas infantiles, instalaciones deportivas y comercios, ofreciendo un entorno ideal para la promoción de viviendas en una de las localidades con mayor proyección de la Vega Baja.. . Su ubicación céntrica garantiza comodidad, conexión y atractivo tanto para vivienda habitual como para segunda residencia, un factor clave para promotores que buscan proyectos con alta demanda comercial.. . Se trata de una parcela urbana de 241 m2 ubicada en el centro urbano de San Miguel de Salinas, próxima a todos los servicios, polideportivo y zonas infantiles, en una zona residencial consolidada y con demanda creciente. Actualmente se encuentra pendiente de la cédula urbanística (solicitada).. . Una inversión con múltiples posibilidades en una ubicación con gran proyección urbanística y excelente calidad de vida.. . Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estaremos encantados de asesorarle y ampliar todos los detalles de esta interesante oportunidad de inversión.. . Precio 195.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos



honorarios no están incluidos en el precio anunciado.

## **Común**

Tamaño del lote: 241 m2

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Teléfono: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6

IMLIX ID: SEF-45390

