



listing



Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://smartpropertiesnspain.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 336,443.75

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urbanización La Marina
Publicado:	19/05/2026

Descripción:

Construida en 2003, esta casa ha sido ampliada y renovada con esmero desde 2022, priorizando la funcionalidad. La planta baja cuenta con un amplio salón con chimenea, dos dormitorios, una cocina independiente totalmente equipada con lavadero y un baño con bañera y ducha. Una gran terraza orientada al suroeste, con toldo, ofrece vistas panorámicas de la llanura y las montañas.

Se accede a la segunda vivienda mediante una entrada independiente y una escalera exterior. Desde la amplia terraza (también orientada al suroeste, con las mismas vistas espectaculares), se accede a un invernadero convertido en salón con cocina americana. Desde allí, se accede al dormitorio principal, que da paso a un pequeño pasillo y un cuarto de ducha.

Detalles:

3 dormitorios 2 salones 2 baños (con ducha y bañera) 2 cocinas (una americana y otra independiente) 2 terrazas (orientadas al suroeste)

La casa tiene una superficie construida de 92 m² y se asienta sobre una parcela de aproximadamente 192 m². La villa cuenta con sistema de videovigilancia, ventanas de doble acristalamiento, persianas enrollables y rejas de seguridad, armarios empotrados en los dormitorios y dos modernas cocinas equipadas. El dormitorio de la planta superior y el salón de la planta baja disponen de aire acondicionado con calefacción y refrigeración, prácticamente nuevos. El consumo eléctrico se reduce considerablemente



gracias a un sistema de paneles solares en el tejado. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada con cochera. La casa está amueblada en un estilo moderno y se entregará tal como se muestra en las fotos, a excepción de algunos muebles. Los jardines están bellamente diseñados y son de fácil mantenimiento (con riego artificial) y, además de una moderna cocina exterior, cuentan con otra terraza/zona de estar y un jacuzzi. En el exterior, hay trasteros con cerradura y un cobertizo tipo garaje que actualmente se utiliza para guardar varias bicicletas y dos motocicletas.

La casa se encuentra dentro de la urbanización La Marina, entre las localidades costeras de Santa Pola y Guardamar del Segura, conectadas por una playa natural de arena que se extiende a lo largo de varios kilómetros. Esta hermosa playa de arena, bordeada por un pinar, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche. Las primeras casas se construyeron aquí hace más de 30 años, y desde entonces se ha desarrollado una nueva urbanización con numerosas villas y casas adosadas.

La villa que se ofrece aquí está situada en una ubicación excepcionalmente tranquila, a tan solo unos cientos de metros de supermercados y restaurantes.

Además de las tiendas, restaurantes, parques, farmacias, consultorios médicos, complejos deportivos y piscinas al aire libre que ofrece la urbanización La Marina, en las inmediaciones encontrará otros servicios que le brindarán numerosas oportunidades para realizar excursiones, como la capital de la provincia, Alicante, con su castillo y playas, a unos 30 minutos en coche. Otras ciudades cercanas son Elche y Murcia, ambas con una amplia oferta cultural, y Torrevieja, un popular centro turístico, a tan solo 20 minutos en coche.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	92 m ²
Tamaño del lote:	192 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4822



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

