



Charming café in transfer next to PLAZA ESPAÑA



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,659.51

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Palma
Código postal:	07002
Publicado:	21/05/2026

Descripción:

Encantadora y acogedora cafetería en traspaso situada en pleno centro de Palma de Mallorca, en una ubicación estratégica excepcional junto a Plaza España y frente al conocido Mercat de l'Olivar, una de las zonas con mayor paso peatonal y actividad de la ciudad.

El local dispone de entrada directa desde la calle y destaca por su gran escaparate acristalado a todo el ancho de la cafetería, aportando muchísima luz natural y excelente visibilidad comercial. Gracias a sus techos altos y distribución diáfana, el espacio transmite amplitud, luminosidad y una atmósfera muy agradable tanto para clientes como para trabajar cómodamente.

La cafetería se encuentra en muy buen estado y totalmente preparada para empezar la actividad de inmediato. Dispone de licencia de actividad 'Venta de comidas preparadas y pastelería con degustación'.

En la planta principal encontramos una acogedora zona comercial diáfana de aproximadamente 39 m² completamente equipada y amueblada. El local incluye todo lo necesario para continuar la actividad:

- cafetera profesional
- varios frigoríficos para bebidas y alimentos
- lavavajillas
- fregadero
- exprimidor
- freidora de aire



-pequeño horno

En la planta sótano dispone de varias estancias auxiliares:

- 1 baño completamente equipado
- almacén con estanterías
- 1 sala adicional ideal como oficina o zona de descanso para personal

El local también cuenta con persianas metálicas de seguridad en puertas y escaparates, además de sistema de alarma.

Su excelente ubicación permite estar a pocos pasos de la Estación Intermodal, estación de tren y principales líneas de autobuses urbanos y conexiones con toda la isla.

Distribución

- Planta principal diáfana de aproximadamente 39 m²
- Zona de atención al público
- Barra equipada
- Planta sótano
- 1 baño completo
- Almacén con estanterías
- 1 sala adicional como oficina o descanso

Destacados

- Ubicación estratégica junto a Plaza España
- Frente al Mercat de l'Olivar
- Entrada directa desde la calle
- Gran escaparate acristalado
- Mucha luz natural
- Techos altos
- Local muy luminoso
- Listo para empezar actividad
- Licencia activa 'Venta de comidas preparadas y pastelería con degustación'
- Cafetería totalmente equipada
- Se entrega amueblada
- Señalización y excelente visibilidad comercial
- Persianas metálicas de seguridad
- Sistema de alarma
- Muy cerca de Estación Intermodal
- Excelente conexión con transporte público

Superficies

- Planta principal: aprox. 39 m²



-Planta sótano con varias estancias auxiliares: aprox. 31m²

Condiciones/Gastos

- Contrato de alquiler: 5 años
- Traspaso: 40.000 €
- Alquiler: 1.425 €/mes
- Gastos comunidad:
- IBI:
- Basuras:
- Intermediación inmobiliaria incluida en el precio

Una oportunidad ideal para quienes buscan una cafetería con encanto, lista para trabajar y en una de las zonas más dinámicas y demandadas de Palma.

#ref:520

Común

Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 70.13 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/URZF-T193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 520

