



## Exclusive corner business premises in LLUCMAJOR



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	EUR 1,600

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Baleares
Ciudad:	Llucmajor
Código postal:	07620
Publicado:	21/05/2026

#### Descripción:

Amplio y luminoso local esquinero comercial situado en una ubicación estratégica excepcional en pleno centro de Llucmajor. La propiedad ocupa la esquina del edificio, ofreciendo una visibilidad privilegiada gracias a sus 9 grandes escaparates acristalados orientados a diferentes calles, aportando muchísima luz natural durante todo el día.

El acceso al local se realiza directamente desde la calle mediante un elegante vestíbulo con puertas dobles de cristal de seguridad reforzado, originalmente instaladas para una antigua sucursal bancaria, ofreciendo máxima seguridad y presencia profesional.

El espacio principal es completamente diáfano, amplio y muy luminoso, con techos altos y en excelente estado de conservación, listo para empezar actividad de inmediato.

Instalada la sistema central de ventilación y aire acondicionado.  
Local equipado con sistema mecánico de impulsión y extracción de aire.

Por sus características y ubicación, este local es ideal para múltiples actividades:

- banco
- inmobiliaria
- oficinas



- exposición de ventanas y puertas
- estudio de arte
- yoga o pilates
- tienda de muebles
- tienda de ropa o calzado
- showroom comercial
- NO TIENE SALIDA DE HUMO, NO SE PUEDE INSTALAR

Además, el local dispone de:

- 1 baño completamente adaptado para personas con movilidad reducida
- pequeña cocina office
- almacén de seguridad con puerta blindada metálica y cámara de videovigilancia
- despacho independiente ideal como oficina o consulta con aire acondicionado

Gracias a su ubicación esquinera, el local disfruta de una visibilidad excepcional desde diferentes puntos de la calle, aportando una gran ventaja comercial frente a otras ubicaciones de la zona.

## Distribución

- Gran espacio diáfano principal
- Entrada con vestíbulo acristalado
- 9 escaparates exteriores
- 1 despacho independiente
- 1 almacén de seguridad
- 1 cocina office
- 1 baño adaptado

## Destacados

- Ubicación estratégica en centro de Lluçmajor
- Local esquinero
- 9 grandes escaparates
- Muchísima luz natural
- Techos altos
- Excelente visibilidad comercial
- Sistema central de ventilación y aire acondicionado
- Listo para empezar actividad
- Ideal para múltiples tipos de negocio
- Puertas blindadas de cristal de seguridad
- Almacén de seguridad
- Cámara de videovigilancia
- Aire acondicionado en despacho
- Acceso directo desde la calle

## Superficies



- Superficie total construida: 155 m<sup>2</sup>
- Area comercial 139 m<sup>2</sup>

## Condiciones/Gastos

### -Alquiler progresivo:

Primer año: 1.600 €/mes

Segundo año: 1.700 €/mes

Tercer año: 1.800 €/mes

-Contrato: 5 años

-2 meses de fianza

-6 meses de aval bancario o garantía adicional

-1 mes de alquiler por adelantado

-Honorarios inmobiliarios: 1.920 € + IVA (21%)

-Gastos no incluidos:

· Luz

· Agua

· IBI: 453,52 €

· Tasa de basuras: 256,90 €

#ref:521

## Común

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 150 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/URZF-T194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 521



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

