



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 2,445,596.31

### Ubicación

País: España  
Estado/Región/Provincia: Canarias  
Publicado: 21/05/2026

### Descripción:

¡Venta parcial de un edificio hotelero en pleno centro del casco histórico de Santa Cruz! De 67 apartamentos se pone a la venta una tercera parte, con 6 apartamentos de 1 dormitorio, un apartamento de 2 dormitorios y 14 estudios; en total 21 apartamentos y un local pequeño ubicado a pie de la calle. Los apartamentos están distribuidos de la siguiente manera: Planta 5ª completa; 507 m2 de apartamentos más el hall de entrada y pasillo común. La planta la componen 4 apartamentos de 45 m2 con 1 dormitorio y 12 estudios de 26 m2 . Planta 4ª; hay 2 apartamentos de 1 dormitorio. Planta 6ª; hay un local convertido en apartamento. Se completa el lote con una parte de la azotea y el local en planta baja ideal para una hamburguesería, pastelería, etc. De los 21 apartamentos hay 9 recientemente reformados; además se reformó el implante eléctrico del edificio completo hace poco. Están todos actualmente en explotación con interesantes ganancias. Vistas a la ciudad, una ubicación privilegiada justo en el centro de la ciudad y sus servicios. ¡Comodidad, conveniencia y estilo! Gastos de comunidad: €1.600/mes, incluida luz y agua. IBI: €3.250/año Año de construcción: 1961. Referencia Lusa Realty: 52191 - | ID: 52191

### Común

Dormitorios: 22  
Pies cuadrados terminados: 613 m2

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1018/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1018/?utm_camp)



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

52191

