



Piso a reformar en venta en Lista, Madrid

Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,367,894.12

Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	22/05/2026

Descripción:

Esta luminosa vivienda de 121 m² construidos se ubica en una primera planta exterior y destaca por su excelente potencial de reforma. Su distribución de planta cuadrada optimiza cada metro cuadrado, ofreciendo estancias exteriores muy amplias y un total de tres balcones que dan directamente a la calle. El piso cuenta con cinco dormitorios dobles de gran tamaño y dos baños completos y cómodos, equipados con ducha, bañera y lavamanos, ideales para adaptarse a las necesidades de una vida moderna en familia. La cocina independiente goza de un buen tamaño, cuenta con ventana propia y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día. Conectado a esta zona, se encuentra un acogedor salón con un comedor amplio con capacidad para seis comensales, perfecto para reuniones. Un detalle clave de la propiedad es el acceso directo desde uno de los dormitorios a una terraza de uso privativo, un espacio al aire libre que garantiza una magnífica entrada de luz natural a las estancias interiores. La propiedad se encuentra en una finca moderna construida en 1964, que dispone de un portal amplio en excelente estado de conservación, accesibilidad para personas con movilidad reducida, servicio de portería en horario comercial y dos ascensores. Situado en una calle tranquila del cotizado barrio de Salamanca, concretamente en la zona de Lista, el entorno ofrece una amplia variedad de locales comerciales, cafeterías, colegios, supermercados y bancos. Además, goza de una comunicación impecable mediante diversas líneas de metro, autobuses y paradas de taxi. Invertir en esta propiedad representa una oportunidad excelente para diseñar un hogar a medida o realizar una inversión segura en una de las zonas residenciales más reconocidas y demandadas de Madrid. La amplitud de sus espacios y su ubicación estratégica aseguran una alta revalorización a largo plazo. El precio no incluye impuestos ni gastos asociados a la compraventa, tales como notaría, registro de la propiedad, gestoría e impuestos (ITP, IVA y AJD, según corresponda). En Walter Haus entendemos que encontrar el hogar ideal va más allá de una



inversión: es encontrar ese lugar que encaja con tu estilo de vida. Descubre las propiedades que tenemos entrando a nuestro sitio web y conoce todos los inmuebles exclusivos que solo Walter Haus tiene para ti. ¡Contáctanos para más información!

Común

Dormitorios:	5
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	110 m2
Tamaño del lote:	121 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/EGYB-T1547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: m12083v

