



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
 Nombre empresa:
 País: Reino Unido
 Teléfono:
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
 Precio: USD 384,058.1

Ubicación

País: España
 Estado/Región/Provincia: Valencia
 Ciudad: Catral
 Publicado: 22/05/2026

Descripción:

Si buscas un chalet independiente con amplitud, privacidad, luz natural y comodidad, esta propiedad reúne todo lo necesario para disfrutarla desde el primer día. La vivienda cuenta con 162 m² construidos sobre una parcela completamente vallada de 2.000 m², ofreciendo el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y cercanía a otros vecinos. Uno de sus principales atractivos es su piscina privada de 12 x 5 metros, recientemente reformada, con motor nuevo y suelo perimetral renovado, ideal para disfrutar del verano y compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Junto a la piscina encontramos un porche de 21 m², actualmente descubierto, con vistas despejadas y preinstalación eléctrica y toma de TV, perfecto para crear una zona chill-out o comedor exterior cubierto. Distribución y estancias: 4 dormitorios, dos de ellos dobles; Dormitorio principal con baño en suite; 2 baños completos + 1 aseo; Amplio salón-comedor con chimenea funcional; Cocina independiente, amplia y luminosa, equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora; Galería / cuarto de lavado con espacio para almacenaje; Toda la vivienda dispone de ventanas Climalit, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico. Orientación sur. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día tanto en la vivienda como en la zona de piscina. Parcela y exteriores: La parcela ofrece múltiples posibilidades: jardín, huerto, zona de juegos, barbacoa, espacio chill-out o garaje cubierto. Todo ello en un entorno tranquilo y cuidado. Mejoras recientes: Piscina reformada con motor nuevo; Muros exteriores enlucidos con iluminación



perimetral; Sistema de desagües revisado y nueva conexión a fosa séptica; Puerta motorizada con control desde el móvil; Zona trasera acondicionada con grava decorativa y malla antihierbas; Accesos exteriores renovados con piedra natural; Telefonillo nuevo; Dos equipos de aire acondicionado incluidos, listos para instalar; Información importante; Vivienda legalizada y con suministro eléctrico activo; La propiedad no dispone de conexión a agua de red; La vivienda requiere la instalación de un depósito de agua de aproximadamente 12.000 litros, sistema habitual en la zona; La propiedad no dispone de cédula de habitabilidad ni certificado de segunda ocupación; No obstante, la vivienda figura registrada y se encuentra al corriente del pago del IBI desde su construcción; Una propiedad con este nivel de conservación, amplitud y extras es difícil de encontrar. Contáctanos y ven a visitarla.

Común

| | |
|----------------------------|--------|
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 2 |
| Pies cuadrados terminados: | 150 m2 |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Información adicional

| | |
|----------------|---|
| URL sitio web: | http://www.arkadia.com/ETRV-T9032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|----------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | sl-65415 |
|-----------|----------|

