



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 454,839.35

Ubicación

País: España
Código postal: 48940
Publicado: 23/05/2026

Descripción:

Precioso dúplex en Artaza â€“ amplitud, tranquilidad y oportunidad Ănica Se ofrece magnĂfico dúplex ubicado en la zona de Artaza, una de las Ăreas mĂs tranquilas y agradables de Leioa, perfectamente conectada y a pocos minutos de la zona centro. La vivienda destaca por sus espacios amplios, su distribuciĂn cĂmoda y la gran sensaciĂn de hogar que transmite desde el primer momento. En la planta baja encontramos un gran salĂn muy luminoso conectado con la cocina, creando un espacio abierto y acogedor ideal para el dĂa a dĂa o para disfrutar con visitas. A travĂs del pasillo se accede a uno de los dormitorios y a un baĂ±o completo situado en esta misma planta. La planta superior cuenta con una prĂctica zona de almacenaje/vestidor, un segundo baĂ±o completo, un dormitorio amplio y una habitaciĂn extra polivalente que puede adaptarse perfectamente como despacho, zona de ocio, estudio, gimnasio o habitaciĂn adicional segĂn tus necesidades. Otro de los grandes puntos fuertes del inmueble es que tanto la instalaciĂn elĂctrica como el sistema de calefacciĂn han sido renovados recientemente, ofreciendo mayor seguridad, eficiencia y tranquilidad. ** Oportunidad especial de inversiĂn y futuro asegurado** La vivienda se encuentra actualmente por debajo del precio de mercado debido a su inclusiĂn en el plan urbanĂstico â€œLaubide 35Aâ€œ. Este proyecto contempla la reurbanizaciĂn de la zona y el realojo de los actuales inquilinos en viviendas de obra nueva con mejores condiciones en el futuro, lo que aĂade un valor aĂadido muy interesante a medio y largo plazo. Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, espacio y una oportunidad con proyecciĂn futura sin renunciar a la cercanĂa de todos los servicios de Leioa. ContĂctanos!

CondiciĂn: Good

Común

Dormitorios: 3



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 115 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QTOT-T1179/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 111532522

