



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 383,849.86

### Ubicación

País:	Italia
Estado/Región/Provincia:	Toscana
Ciudad:	Cecina
Código postal:	57023
Publicado:	25/05/2026

### Descripción:

C2708 – Cecina (LI) - Toscana - Cedesi Avviata TABACCHERIA in posizione strategica. Proponiamo in vendita storica tabaccheria ad alto rendimento, situata in zona di forte passaggio e con ottima visibilità. L'attività vanta oggi annui di circa € 180.000, garantiti da un flusso costante di clientela fidelizzata e di passaggio.

### Servizi offerti:

Lotto e Superenalotto  
Valori bollati e ricariche telefoniche  
Gratta e Vinci  
Slot machine  
Articoli di cartoleria e servizi correlati

Il locale è dotato di impianto d'allarme, videosorveglianza, e di riscaldamento/raffrescamento tramite pompa di calore, per un ambiente di lavoro confortevole tutto l'anno.

Affitto contenuto: circa € 1.000/mese con scadenza nel 2030.

Attività con chiusura per pausa pranzo e domenica, ideale per chi cerca un buon equilibrio tra impegno lavorativo e qualità di vita.

Per maggiori informazioni è necessario fissare un appuntamento presso la nostra sede di Cecina (LI), Via O. Marrucci 37.

WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.



Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato non corrisponde esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Nuevo: Sí

## Común

Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 70 m2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Número de plantas: 1

## Rental details

Furnished: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VAHA-T144/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T144/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: c2708

