



## X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



### Info Agente

Nombre:	Szergej Getman
Correo electrónico:	getman.szergej@gmail.com
Nombre empresa:	
País:	Hungría
Experience since:	2016
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Sitio web:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	HUF 58,000,000

### Ubicación

País:	Hungría
Estado/Región/Provincia:	Budapest
Ciudad:	Budapest
Dirección:	Rákosvölgyi köz
Código postal:	1106
Publicado:	27/05/2026

### Descripción:

Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, plusz 7 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálósobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.



A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön hálós kialakítás miatt sokkal könnyebben bérbe adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékálló budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Condición: Good

Fabricado: 2008

## Común

Floor Number: 1

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: +36 (70307) 028-3

IMLIX ID: IX8.504.336

