



## listing



### Info Agente

Nombre:	ProCare Estates
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Teléfono:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 250,382.48

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Playa Flamenca
Publicado:	27/05/2026

#### Descripción:

Ubicado en la popular comunidad residencial Perla del Mar II en Playa Flamenca, este adosado orientado al sur de 2 dormitorios ofrece excelentes espacios exteriores y una fantástica ubicación a poca distancia a pie de servicios, Zenia Boulevard y las playas de Orihuela Costa.

La vivienda se distribuye en varias plantas y consta de un luminoso salón-comedor, cocina independiente, 2 dormitorios y 2 baños. El interior ha sido recientemente pintado por completo, aportando una sensación fresca y cuidada, aunque todavía ofrece mucho potencial para que el nuevo propietario pueda personalizarla con el tiempo.

En el exterior, la propiedad disfruta de varias zonas soleadas perfectas para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año. En la parte frontal hay una terraza privada ideal para relajarse o comer al aire libre, mientras que en la planta superior se encuentra un solárium privado con sol durante todo el día.

La vivienda también cuenta con zona de lavandería/trastero, espacio de almacenamiento, parking privado, y forma parte de una comunidad con acceso a una piscina comunitaria.

Perla del Mar II es una comunidad consolidada en una excelente ubicación, a poca distancia a pie de



restaurantes, bares, supermercados, instalaciones deportivas, transporte público y el popular centro comercial Zenia Boulevard. Las hermosas playas de Playa Flamenca y La Zenia, así como varios campos de golf, se encuentran a solo unos minutos en coche.

Una fantástica oportunidad tanto para vivir todo el año, disfrutar de vacaciones o como inversión en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa.

### **Común**

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	72 m2

### **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID:	VC-58006
-----------	----------

