



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 266,368.54

Ubicación

Dirección:	Punta Prima
Publicado:	27/05/2026

Descripción:

Descubre este encantador pareado en la prestigiosa zona de Playa Flamenca, Orihuela Costa, una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para inversión con gran potencial de rentabilidad.. La vivienda dispone de 3 habitaciones, ofreciendo amplitud y comodidad para toda la familia. En la planta baja encontramos una práctica distribución con cocina abierta integrada al salón, creando un espacio moderno, luminoso y funcional ideal para disfrutar del día a día. Además, cuenta con un baño completo y acceso a un amplio patio trasero con zona de lavadero, perfecto para reuniones, comidas al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular parcela ajardinada de aproximadamente 170 m2, un espacio exterior amplio y versátil ideal para disfrutar del sol durante todo el año, crear diferentes ambientes o incluso aprovecharlo para mascotas y reuniones familiares. La parcela dispone de puerta de acceso para vehículo con entrada privada y otra entrada peatonal independiente, aportando comodidad, privacidad y funcionalidad.. En la planta superior encontramos una agradable terraza y un gran solárium privado, un espacio ideal para tomar el sol durante todo el año o crear una zona chill out con total privacidad. También dispone de una estancia adicional que puede utilizarse como trastero, despacho, habitación extra o adaptarla según las necesidades del propietario.. La vivienda forma parte de un residencial con piscina comunitaria, ideal para relajarse y disfrutar con familia y amigos.. Su ubicación es excelente, cerca de todos los servicios, zonas comerciales, restaurantes y a poca distancia de las playas de Orihuela Costa..



Una propiedad perfecta como residencia habitual, segunda vivienda vacacional, o como inversión para alquiler turístico o alquiler de larga duración, gracias a la alta demanda de la zona.. . ¡No pierdas la oportunidad de visitar esta fantástica vivienda en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa!. . Precio: 229.000€ Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva.. En caso de operación con doble mediación, los honorarios profesionales a cargo del comprador serán del 1,5 % del precio final de compraventa, con un mínimo de 3.000 €, más IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. Dichos honorarios no están incluidos en el precio anunciado. .

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	67 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-70291

