



## listing



### Info Agente

Nombre:	Casas Ambiente
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	1995
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Sitio web:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 3,850,000

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Fanadix
Publicado:	17/02/2026

### Descripción:

Amplia villa de lujo con vistas panorámicas al mar en la Costa Blanca

Esta impresionante villa se encuentra en una ubicación privilegiada y privada, y ofrece amplias vistas al mar y un entorno cuidadosamente diseñado que se centra en la comodidad, el espacio y la calidad.

Totalmente renovada en 2022, la propiedad combina un diseño contemporáneo con una vida práctica, lo que la hace ideal tanto como residencia permanente como para pasar unas vacaciones de lujo. Rodeada de jardines paisajísticos y amplias terrazas, la villa cuenta con una piscina infinita y múltiples zonas al aire libre diseñadas para el descanso y el entretenimiento.

La entrada principal conduce a una luminosa zona de salón y cocina de planta abierta, donde los grandes ventanales enmarcan las vistas al Mediterráneo y permiten que la luz natural inunde el interior durante todo el día. Esta planta ofrece cuatro cómodas habitaciones con baño, incluida una espaciosa suite principal con vestidor y una zona de salón privada, todas ellas diseñadas para disfrutar de las vistas y la privacidad. La zona de estar fluye de forma natural hacia la terraza principal, donde la piscina infinita, el jacuzzi y la cocina exterior totalmente equipada con bar crean una acogedora zona de estar al aire libre.

En la planta baja, la villa sigue ofreciendo una flexibilidad excepcional, con una zona de ocio, una segunda cocina y tres dormitorios adicionales con baño, así como una entrada independiente para los invitados. Un apartamento independiente para invitados ofrece total independencia, con su propia cocina,



salón, dormitorio con baño y acceso a una terraza. La propiedad también incluye un gran salón de entretenimiento con zona de juegos y sonido envolvente, diseñado para conectar a la perfección con los espacios exteriores y las vistas al mar.

Un pabellón deportivo subterráneo privado con gimnasio y zona de baloncesto añade un elemento único a la vivienda. Los jardines están bellamente aterrizados y se mantienen mediante un sistema de riego automatizado, respaldado por una importante reserva de agua. Gracias a su orientación sur-suroeste, la villa disfruta de luz solar durante todo el día, complementada por 45 paneles solares con almacenamiento en baterías para maximizar la eficiencia energética. Cada aspecto de la propiedad ha sido cuidadosamente planificado para ofrecer una combinación equilibrada de comodidad, privacidad y sostenibilidad.

### Características principales

Superficie construida: 1.007 m<sup>2</sup> Superficie del terreno: 1.708 m<sup>2</sup> 8 dormitorios con baño privado 13 baños en total Piscina infinita, jacuzzi y cocina exterior Totalmente renovada en 2022 Apartamento independiente para invitados. Zonas de ocio y entretenimiento. Gimnasio privado y pabellón deportivo subterráneo. Bomba de calor, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. 45 paneles solares con almacenamiento en baterías. Jardines paisajísticos con riego automático. Aparcamiento para 6 vehículos. Vistas panorámicas al mar.

Situada en uno de los tramos más atractivos de la Costa Blanca, Moraira es conocida por su relajado ambiente costero, sus playas, su puerto deportivo y sus restaurantes de calidad. La cercana Fanadix, en la zona de Benissa Costa, ofrece un entorno residencial tranquilo cerca de varias calas preciosas, como La Fustera, Cala de l'Advocat y Cala Baladrar. La ubicación combina la tranquilidad con un fácil acceso a Moraira, Calpe y la costa circundante.

Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle.

### Común

Dormitorios:	8
Baños:	13
Pies cuadrados terminados:	1007 m <sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: H-9373-CA



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

