



## LOCAL COMMERCIAL À LOUER – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE À FORT POTENTIEL



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 1,513.41

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Crehange
Código postal:	57690
Publicado:	25/05/2026

### Descripción:

Créhange / Faulquemont – Axe très passant direction Metz<br /><br />Vous recherchez un emplacement idéal pour développer votre activité professionnelle ?<br />Ce local commercial de 137 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité, un accès facile et de nombreuses possibilités d'aménagement pour donner vie à votre projet.<br /><br />- Idéal pour :<br /><br />professions libérales<br />bureaux<br />commerce<br />institut / bien-être<br />cabinet paramédical<br />showroom<br />activité de services<br />coworking<br />ou tout autre projet professionnel<br />Les atouts du local :<br /><br />• Grand espace d'accueil lumineux et convivial<br />• Plusieurs bureaux ou pièces indépendantes , toutes les parois sont modulables .<br />• Espaces facilement aménageables selon vos besoins<br />• Salle de pause avec kitchenette<br />• Réserve, débarras et sanitaires<br />• Local très bien entretenu<br />• Nombreuses possibilités d'exploitation<br /><br /> Environ 40 places de stationnement juste devant le local : un véritable avantage pour votre clientèle et vos collaborateurs.<br /><br />- Emplacement stratégique avec forte visibilité sur un axe fréquenté<br />- accès rapide et facilité de stationnement<br />- Aucun gros travaux à prévoir<br /><br />Un local fonctionnel, accessible et prêt à accueillir votre activité dans les meilleures conditions.<br /><br /> Vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite ?<br />Contactez moi sans hésiter, je serai ravie de vous accompagner dans votre projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur



Fabricado: 1976

## Común

Pies cuadrados terminados: 137 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1560431

