



## LOCAL D'ACTIVITÉ DE 240 m<sup>2</sup> SÉCURISÉ



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 3,108.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	La Teste-de-Buch
Código postal:	33260
Publicado:	30/05/2026

### Descripción:

LOCAL D'ACTIVITÉ 240 m<sup>2</sup> – EMPLACEMENT PREMIUM – SITE SÉCURISÉ <br /><br />Boulevard de l'Industrie – emplacement stratégique avec fort passage, à proximité immédiate de grandes enseignes (BMW, Hyundai...)<br />Disponible immédiatement, ce bien est une opportunité rare sur le secteur.<br /><br />- Surface : 240 m<sup>2</sup><br />- Grande porte sectionnelle (accès utilitaires / livraison facile)<br />- Belle hauteur sous plafond<br />- Espace bureau aménagé<br />- Coin cuisine<br />- Sanitaires avec douche<br />- Dalle béton + belle hauteur<br />- 5 places de parking privatives<br />- Possibilité de places supplémentaires<br /><br /> Site entièrement sécurisé :<br />- Accès par portail sécurisé<br />- Système de vidéosurveillance<br /><br />Local idéal pour : artisan, PME, atelier, stockage, e-commerce, logistique légère ou showroom.<br /><br />Les + qui font la différence :<br />- Local prêt à l'emploi (aucun travaux à prévoir)<br />- Accès simple et rapide<br />- Environnement professionnel dynamique<br />- Sécurité renforcée (rare sur le secteur)<br />- Bonne visibilité<br /><br />Loyer : 2 400 € HT / mois <br /><br />Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, ce type est rarement disponibles sur le secteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 8640 €, à la charge du preneur

Fabricado: 1980

### Común



---

Pies cuadrados terminados: 240 m2

### Room details

Total rooms: 1

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Deposit: EUR 2,400

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T741389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630834

