



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: EUR 260,000

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Occitanie  
Código postal: 30350  
Publicado: 18/05/2026  
Descripción:

Situada en la comuna de Maruejols-les-Gardon, esta propiedad ofrece aproximadamente 371 m<sup>2</sup> de superficie habitable y un importante potencial de desarrollo, ya sea para una vivienda unifamiliar, una propiedad de alquiler o un taller. Consta de una casa principal de aproximadamente 154 m<sup>2</sup>, que incluye salón, comedor, cocina y cinco dormitorios, ofreciendo amplias zonas de estar. Un apartamento independiente de aproximadamente 54 m<sup>2</sup> completa la propiedad. Este apartamento cuenta con un salón con aire acondicionado reversible que da a un agradable patio, así como dos dormitorios. Dispone de ventanas de doble acristalamiento. También hay un espacio independiente de tres habitaciones que requiere reforma, ideal para crear una vivienda adicional, una oficina profesional o un taller. Las numerosas dependencias anexas constituyen un activo importante: un garaje exterior, dos garajes cerrados de 42 m<sup>2</sup> y 43 m<sup>2</sup>, talleres y un ático apto para su conversión. Una propiedad excepcional con múltiples posibilidades, ideal para compradores que buscan espacio y potencial. Gastos a cargo del vendedor. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques. De conformidad con el artículo L.561.5 del Código Monetario y Financiero francés, se le solicitará que presente un documento de identidad para concertar una visita. REF 54627 - Red ABESSAN - Johanne HANTZEN ... Su agente inmobiliario independiente (autónomo) N.º RSAC 851 535 138 - Todas nuestras propiedades están publicadas en ... Le interesa el sector inmobiliario?

¡Contácteme!

Condición: Must be reformed  
Fabricado: 1850

### Común



Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 371 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 487 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 13  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

### Building details

Number of Garages: 1  
Número de plantas: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ACML-T14283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ACML-T14283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 34070145091

