



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 302,681.4

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Occitanie
Ciudad: Alès
Código postal: 30100
Publicado: 18/05/2026

Descripción:

Situada en la comuna de Maruejols-les-Gardon, esta propiedad ofrece aproximadamente 371 m² de superficie habitable y un importante potencial de desarrollo, ya sea para una vivienda unifamiliar, una propiedad de alquiler o un taller. Consta de una casa principal de aproximadamente 154 m², que incluye salón, comedor, cocina y cinco dormitorios, ofreciendo amplias zonas de estar. Un apartamento independiente de aproximadamente 54 m² completa la propiedad. Este apartamento cuenta con un salón con aire acondicionado reversible que da a un agradable patio, así como dos dormitorios. Dispone de ventanas de doble acristalamiento. También hay un espacio independiente de tres habitaciones que requiere reforma, ideal para crear una vivienda adicional, una oficina profesional o un taller. Las numerosas dependencias anexas constituyen un activo importante: un garaje exterior, dos garajes cerrados de 42 m² y 43 m², talleres y un ático apto para su conversión. Una propiedad excepcional con múltiples posibilidades, ideal para compradores que buscan espacio y potencial. Gastos a cargo del vendedor. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques. De conformidad con el artículo L.561.5 del Código Monetario y Financiero francés, se le solicitará que presente un documento de identidad para concertar una visita. REF 54627 - Red ABESSAN - Johanne HANTZEN ... Su agente inmobiliario independiente (autónomo) N.º RSAC 851 535 138 - Todas nuestras propiedades están publicadas en ... Le interesa el sector inmobiliario?

¡Contácteme!

Condición: Must be reformed
Fabricado: 1850



Común

Dormitorios:	7
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	371 m2
Tamaño del lote:	487 m2

Room details

Total rooms:	13
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	317
----------------------------------------	-----

Building details

Number of Garages:	1
Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/ACML-T14286/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	34070145103
-----------	-------------

