



Immeuble 400 m² centre-ville rentable



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 143,919.18

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Código postal:	53140
Publicado:	18/05/2026
Descripción:	

Immeuble de rapport situé en plein centre de Pré-en-Pail-Saint-Samson, à proximité immédiate des commerces, services et d'un parking facilitant le stationnement des futurs locataires sans impacter l'activité commerciale.

Ancien hôtel-restaurant en pierres, couvert en ardoises, développant environ 400 m².

Au rez-de-chaussée : un local commercial en activité avec locataire en place, générant un revenu locatif immédiat, ainsi qu'une cave et une ancienne cuisine non exploitée.

Aux premier et second étages : plateaux entièrement décroissonnés, offrant un fort potentiel d'aménagement pour la création de 5 à 6 logements type T1 bis, T2 et T3 duplex.

Ce bien combine rentabilité immédiate et importante création de valeur après travaux. Idéal investisseur ou marchand de biens recherchant un projet structuré en cœur de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 123 625 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1948

Común

Pies cuadrados terminados:	395 m ²
Tamaño del lote:	242 m ²

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T710918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1599151

