



## Immeuble de rapport – Bon rendement locatif - Centre historique de Langon



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 79,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Langon
Código postal:	35660
Publicado:	18/05/2026

### Descripción:

Idéalement situé à 15 minutes de Redon, 30 minutes de Rennes et 1h de Nantes, le village de Langon dispose d'une gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied, et d'un bassin d'emploi dynamique.<br /><br />Immeuble ancien composé de deux appartements de type 2, répartis sur deux niveaux. Les logements bénéficient de beaux volumes et d'une bonne luminosité.<br /><br />Quelques travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation du bien. Possibilité de conserver les deux lots pour de la location longue durée ou meublée, et d'installer un commerce ou un local professionnel en RDC, accessible facilement en centre bourg.<br /><br />Avec un ticket d'entrée et une taxe foncière faibles sur un marché porteur, il s'agit d'un produit rare pour des investisseurs recherchant une valorisation patrimoniale avec un rendement locatif supérieur à 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	101 m2



Tamaño del lote: 173 m2

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1582652

