



Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 372,530.95

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Vinça
Código postal:	66320
Publicado:	18/05/2026

Descripción:

- Bien sous offre -

En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Pies cuadrados terminados:	240 m2
Tamaño del lote:	112 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624187

