



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Alquiler
Precio: USD 1,730.66

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Aveiro
Ciudad: Ílhavo
Publicado: 29/05/2026
Descripción:
Casa Contemporánea T3 en Alquiler en São Salvador – Ílhavo, Aveiro

Luminosidad, Modernidad y Confort Exclusivo

Si busca una vivienda que combine arquitectura contemporánea, privacidad y una luminosidad única, esta elegante casa T3 (disponible sin muebles) es la elección perfecta. Situada en una zona tranquila de São Salvador – Ílhavo, destaca por su diseño moderno de líneas rectas, amplios espacios, techos altos y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural durante todo el día.

El Interior: Espacio y Funcionalidad

Planta Baja (Zona Social y de Trabajo):

Bienvenida: Recibidor con pasillo distribuidor.

Home Office: Oficina privada con despensa independiente, ideal para teletrabajo.

Cocina Moderna y Funcional: Equipada con frigorífico grande nuevo, placa de inducción, horno y extractor, complementada con una zona independiente de lavandería/servicio.

Salón y Comedor: Un espacio amplio y sofisticado, enriquecido con chimenea. Los grandes ventanales



ofrecen vistas privilegiadas y una conexión armoniosa con el jardín exterior.

Baño Completo: Un baño completo de apoyo a la planta baja.

Planta Superior (Zona Privada):

Suite Principal: Incluye vestidor privado y un amplio baño completo con bañera de hidromasaje.

Dormitorios Confortables: Habitaciones amplias con armarios empotrados.

El Exterior: Ocio y Comodidad

Jardín Privado: Espacio verde lateral con árboles frutales y sistema de riego automático.

Zona de Barbacoa: Perfecta para momentos de ocio y comidas al aire libre con amigos y familia.

Amplio Estacionamiento: Garaje cerrado con portón automático y espacio de almacenamiento interior. Capacidad total para 4 vehículos (2 cubiertos y 2 descubiertos).

Iluminación exterior integrada en toda la propiedad.

Equipamiento y Alto Rendimiento

Confort Térmico y Acústico: Ventanas de doble acristalamiento de alta eficiencia.

Sostenibilidad: Paneles solares para calentamiento de agua (reducción del consumo energético).

Comodidad: Sistema de aspiración centralizada y portones automáticos.

Seguridad: Instalación de sistema de alarma/seguridad.

En los dormitorios, las persianas eléctricas garantizan el máximo confort y aislamiento térmico.

Ubicación

Vivir aquí significa estar cerca de todo sin renunciar a la tranquilidad:

Accesos Rápidos: Excelentes conexiones por carretera con el centro de Ílhavo y la ciudad de Aveiro.

Estilo de Vida: A pocos minutos de las emblemáticas playas de Barra y Costa Nova.

#ref: 163806

Común

Dormitorios: 3

Baños: 3



Pies cuadrados terminados: 244 m2
Tamaño del lote: 415 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 163806

