



Renovated warehouse with 4,000 m² in Corroios



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 4,540,220.96

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Seixal
Código postal:	2845-406
Publicado:	28/05/2026

Descripción:

Excelente oportunidad para empresas que buscan un almacén en Corroios, en el municipio de Seixal, en una ubicación estratégica en la orilla sur de Lisboa, con fácil acceso a las carreteras principales y a solo unos minutos de la capital.

Este almacén totalmente renovado, con una superficie de construcción de 4.000 m² y 500 m² de patio, ofrece condiciones ideales para logística, industria ligera, distribución, almacenamiento o sede corporativa. La propiedad ha sido modernizada recientemente, incluyendo plantas, portones, instalaciones sanitarias y áreas administrativas, asegurando un espacio funcional y listo para usar.

Distribución del espacio

Planta baja (planta baja)

Amplia recepción para el servicio y control de acceso

2 aseos

2 vitrinas con excelente visibilidad operativa

Dispensa de apoyo para empleados



Gran área de almacén con gran flexibilidad de uso

1ª planta - Área administrativa

5 vitrinas de cristal, ideales para departamentos o equipos directivos

Sala de espera

Sala de archivos

Copa de Apoyo

2 aseos

Espacio abierto adicional para adaptarse a las necesidades de la empresa

Logística y acceso

La propiedad cuenta con 2 muelles de carga y descarga, lo que permite una operación logística eficiente para el transporte y distribución de mercancías.

El patio de 500 m² facilita maniobras de vehículos, aparcamiento o apoyo para las operaciones de carga.

Características principales

Superficie de construcción: 4-000 m²

Patio: 500 m²

Almacén recién renovado

Áreas administrativas completas

2 Muelles de carga y descarga

Espacios amplios y adaptables

Ideal para logística, almacenamiento, distribución o sede corporativa

Ubicación estratégica

Situado en Corroios, Seixal, en una zona consolidada de actividad empresarial e industrial, este almacén cuenta con una excelente accesibilidad a la A2, el Puente 25 de Abril y los principales ejes viarios de la orilla sur, lo que permite una conexión rápida con Lisboa y los principales centros logísticos de la región.



Una solución versátil para empresas que buscan un almacén en venta o alquiler en la región de Lisboa y South Bank.

Categoría Energética: Exento
#ref:9045

Común

Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	4000 m2
Tamaño del lote:	1175 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9045

