



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 223,518.57

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Anadia
Publicado:	28/05/2026

#### Descripción:

Edificio urbano que comprende una nave industrial con patio y terreno rural baldío, ubicado en Vilarinho do Bairro, municipio de Anadia.

El edificio urbano consta de dos parcelas contiguas, con una superficie total de 3.300 m<sup>2</sup>, que integran una nave industrial, área administrativa, amplios pabellones y un patio abierto.

La propiedad se encuentra en una zona semiurbana, a unos 3 km del centro de Vilarinho do Bairro y a 12 km del centro de Anadia.

Los alrededores se caracterizan por viviendas unifamiliares, terrenos agrícolas y forestales, así como algunas naves industriales. Cuenta con un acceso razonable e infraestructura básica.

#### Distribución de la propiedad:

Área administrativa: vestíbulo, 2 oficinas y aseos;

#### Taller/Pabellones:

- 1 gran nave industrial;
- 1 almacén con 2 amplios espacios, 2 compartimentos y aseos;
- 1 almacén con 2 amplias naves y 2 compartimentos. Propiedad con potencial para actividad industrial,



almacenamiento o inversión.

Nota: La propiedad actualmente no cuenta con licencia. La obtención de la licencia, así como la realización de las obras necesarias, será responsabilidad del comprador.

¡Programe su visita, consulte toda la documentación disponible y presente su oferta!

Real Estate Portugal Services

Al comprar o vender con nosotros, se beneficia de una serie de ventajas exclusivas:

Programación de visitas y presentación de las mejores ofertas

Compartimos el 50% de la información con todas las agencias inmobiliarias autorizadas (AMI), garantizando un mayor alcance

Valoración gratuita de su propiedad

Publicidad en más de 200 portales nacionales e internacionales

Colaboración con entidades bancarias que realizan estudios hipotecarios gratuitos

¡Contácteme hoy mismo y dé el siguiente paso en su inversión inmobiliaria con total confianza!

#ref: 163790

## Común

Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	2500 m2
Tamaño del lote:	3300 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T107743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T107743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 163790

