



listing



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 694,126.87

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Ciudad:	Alcobaça
Publicado:	30/05/2026

Descripción:

Oportunidad única de inversión: terreno con solicitud de licencia de obras aprobada para 13 viviendas de lujo – Alfeizerão

Ubicación: Casal Velho, Alfeizerão (con vistas panorámicas a la impresionante sierra de Aire y Candeeiros)

Superficie total del terreno: 25 455 m²

Presentamos un proyecto residencial de excelencia con viabilidad constructiva garantizada. Este excepcional terreno cuenta con una solicitud de información previa (PIP) aprobada para la construcción de una urbanización cerrada de lujo, compuesta por 13 viviendas unifamiliares de 3 y 4 dormitorios. Ideal para inversores y promotores que buscan un proyecto exclusivo, sostenible y con un gran potencial de revalorización en el mercado premium.

Detalles del proyecto y las parcelas:

Superficie de las parcelas: Entre 500 m² y 1.000 m² (lo que garantiza total privacidad y espacio exterior).

Superficie de las viviendas: Entre 240 m² y 400 m² por vivienda.

Tipologías: T3 y T4, diseñadas para ofrecer el máximo confort y modernidad.

Precio por lote: 47 000,00 €

Características distintivas del complejo:

Vistas despejadas: Entorno paisajístico único sobre la sierra de Candeeiros, que ofrece paz, naturaleza y una magnífica exposición solar.



Concepto de lujo: La distribución del terreno permite la creación de una urbanización privada de alto nivel, concebida con entradas imponentes y total seguridad.

Enfoque sostenible y ecológico: El terreno integra una generosa zona rústica circundante. Este espacio es un lienzo en blanco donde se pueden estudiar e implementar medidas medioambientales innovadoras que revaloricen el complejo (por ejemplo: circuitos peatonales privados, paneles solares comunitarios, huertos ecológicos, reutilización de aguas o preservación de la biodiversidad local).

Ubicación estratégica:

Situado en Casal Velho, en la tranquila parroquia de Alfeizerão, el terreno combina la tranquilidad del campo con la proximidad al mar y los accesos rápidos:

A pocos minutos del acceso a la autopista A8. A unos 10 minutos de la emblemática bahía de São Martinho do Porto y de la histórica villa de Alcobaça. A 1 hora del aeropuerto de Lisboa.

Listo para desarrollar: Con el PIP ya aprobado, este activo reduce significativamente los plazos de planificación, lo que permite avanzar rápidamente a la fase de arquitectura y obtención de la licencia de obras.

No se pierda esta oportunidad de crear un refugio de lujo sostenible en una de las zonas más prometedoras del oeste.

Para obtener más información, consultar planos o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

#ref: 933293

Común

Pies cuadrados terminados: 25445 m²
Tamaño del lote: 25445 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 933293

