



## listing



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,099,034.2

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Santarém
Ciudad:	Cartaxo
Publicado:	30/05/2026
Descripción:	Oportunidad hotelera 5: Hotel en Vila Chã de Ourique

Una inversión estratégica en el corazón de Ribatejo: tradición señorial y modernidad.

Situado en plena zona de intervención urbanística de Vila Chã de Ourique (Cartaxo), la «capital del vino», el hotel es un proyecto de lujo en fase final de acabados, diseñado para ser un establecimiento de 5 estrellas de referencia en la región.

Ubicación privilegiada

A solo 60 km de Lisboa, este activo se beneficia de una ubicación estratégica:

Santarém: 6 km | Cartaxo: 3 km  
Marina Fluvial da Valada: 6 km  
Muy cerca de Lezíria do Tejo y de prestigiosas rutas vinícolas.

El activo y el proyecto

Con un terreno de 5092 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 2846 m<sup>2</sup>, el hotel conserva una casa señorial de principios del siglo XX, fusionando el patrimonio arquitectónico con infraestructuras modernas:



---

Alojamiento: 24 habitaciones (algunas con altillo) alrededor de un patio central ajardinado.  
Bienestar y ocio: SPA con piscina cubierta y jacuzzi, gimnasio y piscina exterior.  
Eventos: Salón de fiestas/congresos independiente, ideal para formaciones, bodas o talleres.  
Estado de la obra: Fase final, solo quedan por terminar algunas habitaciones y algunos detalles de acabado.

## Opciones de negocio y estructura financiera

Actualmente, el proyecto forma parte de una inversión en el marco de Portugal 2020, lo que permite dos vías de adquisición distintas para el inversor:

### 1. Venta de la sociedad (950 000 €):

En esta modalidad, el inmueble no está libre de cargas y gravámenes, ya que la transacción implica la cesión de la posición en la sociedad que posee el proyecto y las responsabilidades/beneficios asociados a la financiación de Portugal 2020. Ideal para quienes deseen continuar con el plan de incentivos aprobado.

### 2. Adquisición libre de cargas y gravámenes (2 500 000 €):

Existe la posibilidad de adquirir directamente el inmueble y el proyecto totalmente regularizado y libre de cualquier carga, deuda o responsabilidad asociada a fondos comunitarios.

## Potencial de explotación

El hotel está diseñado para ser una unidad de excelencia, que puede combinar las valencias de hotel asistido, enoturismo, vinoterapia y turismo de eventos corporativos, en un entorno \*eco-friendly\* que valora la cultura y la historia de Ribatejo.

## Información técnica:

Certificación energética: B

Venga a conocer el potencial de este proyecto y finalice una obra de arte inmobiliaria en Ribatejo.

#ref: 136090

## Común

Baños:	27
Pies cuadrados terminados:	2845 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5092 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T97037/?utm\\_cam](http://www.arkadia.com/ZAZY-T97037/?utm_cam)



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

paign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=  
IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

136090

