



## Moradia T3 com Piscina e Garagem a 5 Minutos das Caldas



### Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 475,000

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Publicado:	02/06/2026

### Descripción:

Moradia T3 de nova construção com 185 m2, localizada no Campo, uma zona residencial tranquila e familiar, a apenas 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Com um design moderno, acabamentos de elevada qualidade e tecnologia de última geração, esta propriedade foi concebida para proporcionar conforto, eficiência e qualidade de vida.

A moradia desenvolve-se em dois pisos:

No rés-do-chão, a área social destaca-se pelo amplo espaço em conceito open space, onde a sala e a cozinha totalmente equipada se integram harmoniosamente, beneficiando de uma excelente luminosidade



natural e de uma agradável vista para a piscina e para o jardim. Neste piso encontra-se ainda um quarto com aproximadamente 13 m<sup>2</sup>, ideal para quarto, escritório ou espaço multifuncional, bem como uma casa de banho completa equipada com duche e banheira.

No primeiro andar encontra-se a zona mais privada da habitação, composta por duas amplas suítes com roupeiros embutidos e iluminação LED encastrada. Ambos os quartos têm acesso direto a uma varanda com 16 m<sup>2</sup>, proporcionando uma vista desafogada sobre os espaços verdes envolventes e um ambiente de total tranquilidade.

No exterior, a propriedade dispõe de uma agradável piscina privada com deck envolvente, jardim e zona de churrasqueira, criando o cenário perfeito para desfrutar em família ou entre amigos.

Complementa ainda este espaço uma garagem automatizada com pé-direito alto e com uma área de lavandaria e preparação para carregamento de veículos elétricos.

Equipamentos e Características:

Certificação Energética A+;

Excelente exposição solar;

Sistema de domótica;

Ar condicionado;

VMC (Ventilação Mecânica Controlada) de duplo fluxo;

Estores elétricos com isolamento térmico;

Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida;

3 casas de banho com louças Roca;

Iluminação LED integrada nos duches e espelhos iluminados;

Casa de banho principal com duche e banheira.

Pré-Instalações:

Elevador;

Sistema de alarme;

CCTV (videovigilância);

Painéis solares fotovoltaicos;

Churrasqueira.

A localização combina o melhor dos dois mundos: a serenidade de uma zona calma e rodeada de natureza, com a conveniência de estar próximo de escolas, transportes, cafés, mini mercados, multibanco, restaurantes, parque, paddel, zona industrial, sendo todos estes pontos possíveis de fazer a pé. Beneficia ainda de rápidos acessos à A8 (3 min), centro da cidade (5min), Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos (8min), Óbidos (10min), campos de golfe (20min), Baía de São Martinho do Porto (10min), Nazaré (20min), Peniche (25min) e Lisboa (50min).

Prazo previsto de entrega: 4-5 meses.

Uma excelente oportunidade para quem procura uma moradia nova, com privacidade e qualidade de vida na Costa de Prata.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2633-FC

Nuevo:

Fabricado: 2026

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 3



---

Pies cuadrados terminados: 150 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 315 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: AH2633-FC

