



## listing



### Info Agente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nombre:           | NOVANTUM  |
|                   | Consultora Inmobiliaria                                 |
| Nombre empresa:   | NOVANTUM  |
|                   | Consultora Inmobiliaria                                 |
| País:             | España  |
| Experience since: |   |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                      |
| Teléfono:         | +34 (983) 399-016                                       |
| Languages:        | Spanish   |
| Sitio web:        | <a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Propiedad para: | Venta       |
| Precio:         | EUR 199,000 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Publicado: | 01/06/2026 |

#### Descripción:

Ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Valladolid, este magnífico piso en el barrio de Las Batallas es una excelente oportunidad tanto para familias como para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien comunicada. La vivienda destaca por su distribución funcional, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir.

El inmueble cuenta con 3 dormitorios, ideales para familias, teletrabajo o incluso como inversión. Dispone de un acogedor salón con acceso directo a una espectacular galería muy amplia, perfecta como espacio extra de almacenamiento. La cocina independiente también tiene salida a una segunda galería, aportando comodidad y ventilación natural.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su baño completamente reformado, equipado con moderno plato de ducha y elegante mampara de cristal, diseñado para ofrecer confort y estilo. Además, el piso incorpora puerta blindada para mayor seguridad, ventanas nuevas tipo Climalit que mejoran el aislamiento térmico y acústico, y calefacción central con contadores individuales, lo que permite optimizar el consumo energético.

El edificio se encuentra en muy buen estado y dispone de ascensor. El portal ha sido reformado recientemente y es totalmente accesible para personas con movilidad reducida, un valor añadido que garantiza comodidad para todos los vecinos.

Gracias a su excelente ubicación en el barrio de Las Batallas, la vivienda se encuentra rodeada de todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y comercios. Una



---

oportunidad única para disfrutar de un piso amplio y bien situado en Valladolid.  
Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información y concertar tu visita. Consultar condiciones de venta en la agencia.  
Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.  
**SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.**  
Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 92 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: F

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 3dor\_batallas

