



listing



Info Agente

Nombre:	Spain Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Sitio web:	https://spainestate.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 295,003.92

Ubicación

Dirección:	Villamartín
Publicado:	04/06/2026

Descripción:

Descubra esta espectacular vivienda tipo bungalow en planta alta situada en la prestigiosa zona de PAU 26, Orihuela Costa, un enclave privilegiado donde el diseño moderno, el confort y la calidad de vida se dan la mano.. . Esta propiedad seminueva, construida en 2022, cuenta con 76 m2 construidos, una distribución funcional y una magnífica orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y una agradable sensación de amplitud y bienestar.. . Desde la calle se accede a una urbanización privada y exclusiva, compuesta por solo 24 vecinos, lo que asegura tranquilidad, privacidad y un ambiente selecto. Al entrar en la vivienda nos recibe un amplio y luminoso salón-comedor, perfectamente integrado con una cocina abierta de estilo contemporáneo. Desde el salón se accede a una terraza de 12 m2, equipada con toldo eléctrico y césped artificial, ideal para disfrutar del exterior durante todo el año gracias a su orientación soleada.. La vivienda dispone además de lavadero, dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, ambos con suelo radiante, un detalle de confort que marca la diferencia.. . Desde la terraza, una escalera privada conduce al auténtico protagonista de la vivienda: un impresionante solárium de aproximadamente 71 m2, acondicionado con césped artificial y toldos, creando un espacio perfecto para un exclusivo chill out, reuniones con amigos o momentos de relax absoluto bajo el sol mediterráneo.. . Entre sus calidades destacan el suelo porcelánico, mosquiteras en todas las ventanas, puerta blindada, toldo eléctrico en el balcón y toldo manual en la pérgola del solárium, todo pensado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.. . La vivienda se vende con plaza de garaje incluida y trastero cerrado,



aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional.. . La urbanización ofrece una preciosa piscina comunitaria, zonas verdes impecablemente cuidadas y áreas comunes de gran calidad, que convierten el entorno en un auténtico lujo y un espacio ideal tanto para familias como para quienes buscan tranquilidad y bienestar.. . Ubicada a tan solo 3,5 km del mar, la propiedad se encuentra muy cerca de algunas de las playas más emblemáticas de Orihuela Costa, como La Zenia y Playa Flamenca, conocidas por su ambiente familiar, aguas cristalinas y excelentes servicios.. . Además, su proximidad a prestigiosos campos de golf hace de esta vivienda una inversión vacacional altamente demandada, con un elevado potencial de rentabilidad. Una vivienda donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer exclusividad, confort y calidad de vida.. Una oportunidad única que merece ser descubierta. Contáctenos hoy mismo.. Precio: 255.000 € Impuestos y gastos de compraventa No incluidos (según Normativa aplicable). Se informará del desglose de gastos adicionales antes de la reserva. Especialistas en Orihuela Costa

Común

Dormitorios:	2
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	76 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-72961

