



listing



Info Agente

| | |
|-------------------|---|
| Nombre: | Vincent Real Estate |
| Nombre empresa: | |
| País: | España |
| Experience since: | 1999 |
| Tipo de servicio: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Other |
| Teléfono: | +34 (966) 712-440 |
| Languages: | Dutch, English, French, Spanish |
| Sitio web: | https://vincent-realestate.com |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 347,005.59 |

Ubicación

| | |
|------------|------------|
| País: | España |
| Dirección: | Lo Crispin |
| Publicado: | 03/06/2026 |

Descripción:

Esta villa independiente de cinco dormitorios con orientación este en Lo Crispin está ubicada en el límite de esta popular zona residencial, a 5 minutos a pie del centro comercial local que ofrece una variedad de negocios, cafeterías y restaurantes. Las cotizadas zonas de Ciudad Quesada y Benijófar están a sólo 5 minutos en coche, con los principales supermercados cerca. El campo de golf La Marquesa se encuentra a unos 10 minutos, mientras que las hermosas playas de la Costa Blanca Sur están a sólo 15 o 20 minutos. Esta villa bellamente mantenida y presentada ofrece una impresionante superficie construida de 168m² distribuida en tres plantas. Una terraza de entrada con una persiana retráctil conduce al espacioso salón/comedor, con atractivos techos con vigas y escaleras al primer piso. También hay una cocina independiente equipada con una puerta que conduce al lavadero, que a su vez da acceso al jardín trasero. La planta baja se beneficia además de un dormitorio doble y un cuarto de baño familiar. El primer piso consta de dos habitaciones dobles, ambas con acceso a terrazas privadas con impresionantes vistas abiertas a las montañas, al amanecer y al cercano lago salado. Otro cuarto de baño familiar sirve a este nivel. El sótano proporciona un espacio habitable adicional versátil y actualmente está organizado como sala de estar, zona de entretenimiento y bar. Este nivel también incluye un dormitorio doble, un dormitorio individual y un baño con ducha, lo que lo hace ideal para invitados o alojamiento para familias



extensas. En el exterior, el jardín ha sido cuidadosamente alicatado para facilitar el mantenimiento y mejorado con zonas ajardinadas y plantadas. Una piscina privada de 3 x 6 orientada al oeste ocupa un lugar central, y parte del área se beneficia de un toldo para brindar una agradable sombra durante los meses más cálidos. También hay aparcamiento fuera de la carretera disponible dentro de la parcela. Las características adicionales incluyen aire acondicionado y armarios empotrados en todos los dormitorios. Esta es una casa familiar espaciosa y versátil en una ubicación conveniente, que ofrece una excelente vida interior y exterior en el corazón de la Costa Blanca Sur.

Descargo de responsabilidad: Tenga en cuenta que la construcción inferior está clasificada como espacio de almacenamiento en el título de propiedad; sin embargo, este espacio se ha adaptado para el uso de una sala de estar/espacio de entretenimiento, una habitación doble, una habitación individual y un baño con ducha. En caso de que se desee inscribir el nuevo uso en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, un arquitecto deberá comprobar si el espacio cumple con las condiciones adecuadas de vivienda (altura, ventilación, etc.), y luego emitir el certificado correspondiente. También se requerirá otro certificado de la Comunidad de Propietarios, en su caso.

Común

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Dormitorios: | 5 |
| Baños: | 3 |
| Pies cuadrados terminados: | 168 m ² |
| Tamaño del lote: | 240 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VRE 5927

