



listing



Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	https://smartpropertiesnspain.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 296,092.55

Ubicación

País:	España
Dirección:	Villena
Publicado:	03/06/2026

Descripción:

Villa de 4 dormitorios que necesita algunas reformas menores.

Preciosa villa rural de 4 dormitorios con piscina, olivar y bosque privado

Situada en una parcela privada de más de 13.000 m² totalmente vallada, a las afueras de la histórica localidad de Villena, Alicante, esta villa rural, bellamente modernizada, ofrece paz, privacidad e impresionantes vistas a la montaña, a tan solo cinco minutos del centro y de todos los servicios.

La finca cuenta con más de 75 olivos centenarios, un pequeño pinar privado, jardines paisajísticos y numerosos árboles maduros, creando un entorno rural tranquilo con amplio espacio para disfrutar de la vida al aire libre.

El acceso a la propiedad se realiza mediante modernas puertas de seguridad eléctricas, que se abren con mando a distancia o teléfono móvil, con una entrada de servicio independiente para vehículos grandes.

Los largos caminos de entrada bordeados de pinos crean una entrada imponente a la casa.

Completamente reformada entre 2022 y 2023 con materiales locales de alta calidad, la villa combina el confort moderno con el encanto tradicional de una finca española. El exterior ha sido revestido completamente en un moderno acabado blanco, complementado con elegantes tejas negras y una iluminación exterior actualizada.

La piscina ha sido completamente reconstruida con nuevos azulejos, bomba y sistema de filtración, y está



rodeada de zonas para tomar el sol y relajarse. También cuenta con una ducha exterior, una barbacoa para comer al aire libre y una casita de verano con trastero que podría convertirse fácilmente en alojamiento para invitados.

En el interior, la villa es luminosa, espaciosa y con acabados de alta calidad. Grandes puertas correderas de doble acristalamiento permiten la entrada de abundante luz natural y enmarcan las preciosas vistas al campo. La propiedad dispone de aire acondicionado en las zonas de estar y los dormitorios, agua caliente solar, doble acristalamiento con mosquiteras, persianas eléctricas de seguridad, agua corriente, electricidad y una chimenea de leña.

La vivienda incluye un amplio salón-comedor diáfano, una cocina moderna, una sala de estar o cine, un lavadero, cuatro amplios dormitorios y dos baños. La sala de televisión también podría utilizarse como quinto dormitorio si se deseara.

En el exterior, el patio trasero amurallado ofrece una excelente privacidad, mientras que los extensos jardines son ideales para familias, reuniones o mascotas. El pinar privado añade aún más encanto para quienes disfrutan de la naturaleza y la vida al aire libre. La propiedad se vende en excelente estado general, aunque requiere algunos retoques. El baño cerca de los dormitorios se beneficiaría de una nueva cabina de ducha, algunos azulejos del pasillo necesitan ser reemplazados y la casita de verano requiere reparaciones en el tejado y el revestimiento. El abogado de los vendedores también está ultimando una corrección de límites, que se completará como parte de la venta.

Otras características incluyen una zona de barbacoa exterior, un salón de fiestas que necesita reforma, una piscina de 8x4 metros, armarios empotrados y vistas panorámicas al valle. Como ventaja adicional, se incluye un clásico Mercedes SLK 230 descapotable plateado en la venta.

Esta es una espaciosa y acogedora casa de campo en una ubicación inmejorable que merece la pena visitar para apreciarla en su totalidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita.

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	216 m ²
Tamaño del lote:	13034 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966790787
IMLIX ID:	SP4831



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

