



## listing



### Info Agente

Nombre:	Smart Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Sitio web:	<a href="https://smartpropertiesnspain.com">https://smartpropertiesnspain.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 452,583.39

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urbanización La Marina
Publicado:	03/06/2026

### Descripción:

#### Natura Park IV Villa fase 2

Natura Park IV Villa es una exclusiva promoción de obra nueva ubicada en La Marina, San Fulgencio, una de las zonas residenciales más cotizadas del sur de la Costa Blanca. Rodeada de naturaleza y a poca distancia de las playas de La Marina y Guardamar del Segura, esta promoción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo.

Las villas han sido diseñadas con gran atención al espacio, la luz natural y la funcionalidad. Las viviendas se distribuyen en dos plantas y cuentan con tres dormitorios y dos baños, lo que las hace ideales para residencia permanente, segunda vivienda o inversión.

En la planta baja, se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con cocina americana. Además, el dormitorio principal con baño en suite se ubica en esta planta, ofreciendo mayor comodidad y privacidad. También incluye un aseo de cortesía.

La primera planta alberga dos dormitorios adicionales y un baño completo. Desde esta planta se accede a una terraza privada, un lugar ideal para relajarse y disfrutar del agradable clima mediterráneo durante todo el año.

Todas las villas están orientadas al sur, lo que permite que disfruten de una óptima exposición al sol y abundante luz natural durante todo el día. Además, todas las propiedades cumplen con los estándares de



calificación energética A, lo que garantiza una alta eficiencia energética y menores costos de energía. Calidad, sostenibilidad y confort son la esencia de Natura Park IV Villa. Cada vivienda se entrega con piscina privada, aire acondicionado, sistema de ventilación mecánica y sistema aerotérmico para la producción de agua caliente.

La cocina está equipada con un sistema de filtración por ósmosis inversa para purificar el agua potable, mientras que las persianas eléctricas brindan mayor comodidad y seguridad. Además, cada villa incluye tres paneles solares con una capacidad aproximada de 1,5 kW, lo que permite generar parte del consumo eléctrico de forma sostenible.

Los baños se entregan completamente terminados y equipados con mamparas de ducha, lo que garantiza que la propiedad esté lista para entrar a vivir de inmediato. La zona exterior también está completamente terminada, con un jardín de dos niveles pavimentado y con baldosas que requiere un mantenimiento mínimo y complementa a la perfección la arquitectura moderna de la villa.

La finalización de Natura Park IV Villa está prevista entre julio de 2027 y junio de 2028. Esto ofrece a los compradores la oportunidad de adquirir una vivienda moderna y energéticamente eficiente en una atractiva zona residencial, cerca de playas, campos de golf, tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios.

Natura Park IV Villa combina arquitectura contemporánea, tecnología sostenible, acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada. Por ello, esta promoción representa una opción ideal tanto para residencia permanente como para una inversión segura a largo plazo en la Costa Blanca.

Nuevo: Sí

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 111 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 271 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Teléfono: 966790787  
IMLIX ID: SP4832



IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**  
<https://www.imlix.com/es/>

---

