



Hotel familiar en funcionamiento en venta | Letnitsa, Región de Lovech



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 983,346.22

Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Lovech
Publicado:	07/06/2026

Descripción:

Negocio hotelero en funcionamiento en venta | Letnitsa , Lovech Región

IBG Real Estates se complace en ofrecer a la venta un **negocio hotelero bien establecido y en pleno funcionamiento**, estratégicamente ubicado en el centro de Letnitsa , en una zona con un fuerte potencial turístico y cerca de algunas de las atracciones naturales más famosas de Bulgaria, incluyendo Cascadas de Krushuna (5 km) y Cueva Devetashka (19 km).

La propiedad representa un **Edificio comercial de construcción sólida y totalmente reconstruido** con una superficie total construida de **1,319 sq.m.**, encargado en 2014 en el marco de un programa europeo de desarrollo rural y que cumple plenamente con todos los requisitos técnicos y legales.

Leer más

El negocio funciona con éxito **todo el año**, combinando **Reservas turísticas de fin de semana con clientes corporativos entre semana**, garantizando una ocupación estable y una diversificación de los ingresos.

Una gran ventaja es la implementación de un **sistema moderno de auto-registro** (disponible en búlgaro e inglés), que proporciona acceso automatizado para los huéspedes, reduce las necesidades de personal y disminuye significativamente los costes operativos.



Características destacadas de la propiedad:

Superficie total construida:**1,319 sq.m.**

Restaurante:**90 sq.m.**

Jardín de verano:**120 sq.m.**

Cocina:**21 sq.m.**

Bar en el vestíbulo con cocina independiente.

Clasificación oficial del hotel:**2 estrellas**

Documentación técnica completa

Permiso de funcionamiento y registro catastral

Capacidad de Carga:

54 camas para huéspedes en la zona de alojamiento del hotel

Restaurante con capacidad para 60 personas

bar del vestíbulo con 30 asientos

Sala de conferencias con capacidad para 60 personas.

Todas las habitaciones son amplias, luminosas y están totalmente equipadas, y cada una cuenta con baño privado, aire acondicionado, televisión y nevera.

Ventajas de la inversión:

Modelo de negocio totalmente operativo y probado

Base de clientes establecida

Bajos gastos operativos

Sistema de gestión automatizado

Retorno inmediato de la inversión

Potencial para el desarrollo de spas/centros de bienestar



Oportunidades de expansión para aumentar la capacidad de alojamiento.

Adecuado para eventos, capacitaciones y conferencias.

Un factor de crecimiento adicional es el desarrollo próximo de Autopista Hemus , lo que se prevé que incremente el tráfico y la demanda de alojamiento en la región.

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un **Negocio de hostelería listo para operar con ingresos estables y un fuerte potencial de crecimiento..**

Para obtener detalles financieros, información adicional o para concertar una visita, póngase en contacto con IBG Real Estates.

Fabricado: 2014

Común

Dormitorios: 23
Baños: 21
Pies cuadrados terminados: 1319 m2

Room details

Total rooms: 23

Building details

Número de plantas: 3

Rental details

Furnished: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 352578



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

