



## RESTAURANT



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 114,223.63

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Mespaul
Código postal:	29420
Publicado:	05/06/2026

### Descripción:

Isabelle Kerrest - SAFTI Immobilier vous propose ce restaurant ouvrier/traiteur situé en plein coeur de la petite ville de Mespaul, à 8 km de St-Pol-De-Léon.<br />Ce commerce bénéficie d'une bonne clientèle locale, avec son activité de restaurant ouvrier en semaine, repas de groupe et vente à emporter le week-end. Activité traiteur également.<br />Possibilité de logement (location via la mairie).<br />1 vehicule utilitaire actuellement en LOA.<br />Affaire très saine avec bon chiffre d'affaire et loyer raisonnable.<br />Toutes les cellules de travail sont fonctionnelles et bénéficient de matériel performant et en très bon état !<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations, ou pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Común

Pies cuadrados terminados: 185 m2

### Lease terms



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T736933/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T736933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1655627

