



## Ensemble immobilier centre Dampierre-en-Yvelines



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 329,710.26

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Dampierre-en-Yvelines
Código postal:	78720
Publicado:	05/06/2026

### Descripción:

Jérôme ADAM | SAFTI vous présente cet ensemble immobilier à fort potentiel au centre ville de Dampierre-en-Yvelines. Situé à proximité immédiate de la vie du village et de ses commodités, cet ensemble immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation. Gare RER B de Saint-Rémy-lès-Chevreuse à environ 10 minutes. Plateau de Saclay à environ 20 minutes. Un parking communal d'environ 30 places se situe juste derrière le bâtiment. L'ensemble comprend :  
• Un studio d'environ 26 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée  
• Un appartement T2 d'environ 42 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante  
• Plus de 40 m<sup>2</sup> de combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement ou la possibilité de créer un second logement indépendant  
• Une cave  
Le studio comprend :  
• Une pièce principale  
• Une salle de bains  
• Un WC indépendant  
• Ballon d'eau chaude neuf et électricité refaite  
Le T2 comprend :  
• Une pièce de vie  
• Une chambre  
• Une salle de bains  
• Un WC indépendant  
Les combles disposent d'une belle hauteur sous plafond et permettent d'envisager la création de plus de 30 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires. Point fort : la configuration actuelle permet d'envisager plusieurs projets :  
• Résidence principale avec logement indépendant  
• Investissement locatif  
• Division et création de plusieurs lots  
• Activité professionnelle ou commerciale selon autorisations  
• Projet patrimonial avec valorisation à terme  
Travaux d'aménagement à prévoir :  
• Installation des cuisines  
• Finitions complémentaires selon projet  
Budget estimatif des travaux complémentaires : environ 35 000 € à 45 000 € selon projet et niveau de finition souhaité. Le bien se situe dans une petite copropriété de 3 lots d'habitation avec syndic bénévole et aucune charge de copropriété.



---

/>Ensemble vendu libre de toute occupation.<br /><br />Un bien rare offrant un véritable potentiel d'évolution dans un secteur recherché de la Vallée de Chevreuse.<br /><br />Possibilité d'acquisition des lots séparément.<br /><br />Studio : DPE E<br />T2 : DPE G

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 285 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 325 €

Honoraires charge acquéreur : 15 675 € soit 5,82 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Fabricado: 1947

## Común

Pies cuadrados terminados: 68 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 508

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T737816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1650327

