



## Immeuble rénové 172 m<sup>2</sup> – 12 couchages – Jusqu'à 60K€/an, 11% de rentabilité – Loupian



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
 Nombre empresa:  
 País: Reino Unido  
 Teléfono:  
 Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
 Precio: USD 518,281.39

### Ubicación

País: Francia  
 Estado/Región/Provincia: Occitanie  
 Ciudad: Meze  
 Código postal: 34140  
 Publicado: 05/06/2026

### Descripción:

À Loupian, entre Sète et Mèze, découvrez cet ensemble immobilier entièrement rénové de 172 m<sup>2</sup> habitables offrant un fort potentiel de rentabilité.<br /><br />Le bien se compose de 3 espaces de vie indépendants permettant une exploitation flexible : location courte durée, longue durée, accueil groupes ou projet mixte habitation/revenus locatifs.<br /><br />Capacité d'accueil jusqu'à 12 couchages.<br /><br />Selon une étude locative réalisée en location saisonnière, le potentiel de chiffre d'affaires peut atteindre jusqu'à 60 000 € par an selon le mode d'exploitation, possibilité d'attendre 11% de rentabilité, avec un beau cash flow.<br /><br />Le bien dispose également d'un garage exceptionnel de 80 m<sup>2</sup>, d'un atelier de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin intimiste, des prestations particulièrement recherchées pour ce type de projet.<br /><br />Aucun travaux à prévoir : rénovation récente, climatisation et exploitation immédiate possible.<br /><br />Situation stratégique à proximité du bassin de Thau, de Sète et des principaux axes.<br /><br />Un produit rare réunissant rentabilité, volumes et polyvalence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 448 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común



---

Pies cuadrados terminados: 172 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 225 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 92

### **Building details**

Parking: Sí

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1661012

