



## Entrepôt de 560 m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 787,450.79

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Martignas-sur-Jalle
Código postal:	33127
Publicado:	05/06/2026

### Descripción:

Entrepôt moderne et sécurisé de 560 m2 environ, idéal pour votre activité.<br /><br />Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès par porte motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.<br /><br />Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m2 accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.<br /><br />L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.<br /><br />Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 682 500 € HT + 6 825 € TVA, soit 689 325 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 648 375 € HT + 0 € TVA, soit 648 375 € TTC

Honoraires d'agence : 34 125 € HT + 6 825 € TVA, soit 40 950 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2020

### Común

Pies cuadrados terminados: 560 m2



## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T740623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1663003

