



Entrepôt d'une surface de 780 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,102,431.1

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Martignas-sur-Jalle
Código postal:	33127
Publicado:	05/06/2026

Descripción:

Entrepôt moderne et sécurisé de 780 m² environ, idéal pour votre activité.

Ce bien dispose d'une hauteur libre de 7 m, d'un accès avec double porte sectionnelle motorisée de 4 sur 4 mètres, d'une bardage double peau aux normes RT 2012, d'une toiture en bac acier isolé et d'une dalle en béton.

Vous profiterez également d'une mezzanine aménagée de 210 m² accessible par escalier ou monte charge jusqu'à 1400 Kg, comprenant open Space, espace cuisine et salle de réunion.
Ainsi qu'un entrepôt de 340 m² avec hauteur sous plafond de 7 m et de 210 m² avec hauteur sous plafond de 2,65 m.

L'ensemble est sur site clos avec vidéosurveillance, portail automatique et fibre optique.

Il bénéficie également d'un accès direct à la rocade par la sortie 11 et à 5 minutes de l'aéroport de Mérignac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 955 500 € HT + 9 555 € TVA, soit 965 055 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 907 725 € HT + 0 € TVA, soit 907 725 € TTC

Honoraires d'agence : 47 775 € HT + 9 555 € TVA, soit 57 330 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 2020

Común



Pies cuadrados terminados: 780 m2

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T740629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1662881

