



Bureaux - cabinet dentaire à vendre coeur de Lille



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 571,118.15

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Hauts-de-France
Ciudad: Lille
Código postal: 59000
Publicado: 05/06/2026

Descripción:

Idéalement situé en plein cœur de Lille, au pied de la Porte de Paris, ce cabinet dentaire bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'un immeuble de caractère avec accès PMR. D'une superficie d'environ 95 m², les locaux se composent : Au rez-de-chaussée : un local technique. Au premier étage : deux cabinets de soins, un bureau, une salle de radiologie, une salle de stérilisation, une salle d'attente, un WC, un balcon. Une place de parking privative complète ce bien. Le cabinet ainsi que l'ensemble des équipements sont en excellent état et ne nécessitent aucun travaux. Idéal pour l'installation de professionnels de santé (dentistes, médecins, paramédicaux, thérapeutes) ou de toute profession libérale souhaitant bénéficier d'une adresse centrale et facilement accessible. L'acquisition de la clientèle et des équipements professionnels sont en sus pour un montant de 75 000 €. Une opportunité rare pour un praticien souhaitant s'installer ou développer son activité dans un secteur recherché de Lille.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 499 000 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 € HT + 0 € TVA, soit 475 000 € TTC
Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (5.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur
Fabricado: 1998

Común

Pies cuadrados terminados: 94 m2
Floor Number: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T742759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667995

