



immeuble



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 89,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villeneuve-sur-Lot
Código postal:	47300
Publicado:	05/06/2026

Descripción:

Situé au cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant un accès facile aux transports en commun tels que les lignes de bus. La proximité des écoles, du lycée et du collège en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, la vie urbaine dynamique et les divers services à proximité ajoutent au charme de cette localité. Cet immeuble à Villeneuve-sur-Lot se compose d'un T3 duplex de 75 m² répartis sur deux niveaux, situé au premier étage, offrant un espace de vie confortable. Au rez-de-chaussée, un commerce de 45 m² ainsi qu'une pièce de 15 m² offrent des possibilités d'aménagement variées. Avec une surface habitable totale de 135 m², cet immeuble allie habitation et activité commerciale de manière harmonieuse, offrant un potentiel intéressant pour les investisseurs ou les professions libérales à la recherche d'un bien polyvalent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

Común

Pies cuadrados terminados: 135 m²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T743061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1669021

