



## Ensemble Immobilier A Fort Potentiel sur St Juery



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 382,660.07

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Ciudad:	Saint-Juery
Código postal:	81160
Publicado:	05/06/2026

### Descripción:

Emplacement stratégique pour cet ensemble immobilier!<br /><br />Découvrez cet ensemble immobilier complet offrant de multiples configurations (habitation principale, investissement locatif ou activité professionnelle). <br />Situé à proximité immédiate d'Albi, ce bien se compose de trois unités distinctes :<br />1. La Maison de Ville (130 m<sup>2</sup>)<br />Spacieuse idéale pour une famille.<br /><br />Espaces de vie : 3 chambres + 1 bureau.<br /><br />Menuiseries PVC double vitrage, chauffage central au gaz complété par un insert bois et une climatisation réversible dans le séjour. <br /><br />Le Plus : Un immense garage de 88 m<sup>2</sup>, une aubaine pour les collectionneurs, artisans ou pour du stockage sécurisé.<br /><br />2. Appartement T4 en Duplex (76 m<sup>2</sup>)<br />Parfait pour un revenu locatif ou pour loger un proche en toute indépendance.<br /><br />Chauffage central au gaz.<br /><br />3. Local Commercial (47 m<sup>2</sup>)<br />Bénéficiant d'une visibilité sur rue, ce local est une opportunité pour :<br /><br />Une profession libérale ou un commerce de proximité.<br /><br />Contactez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1970

### Común

Pies cuadrados terminados: 253 m<sup>2</sup>



Tamaño del lote: 262 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743151/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743151/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1667584

