



## Espacio comercial | Rodrigo da Fonseca | Arrendamiento

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Alquiler
Precio:	USD 2,255.91

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Lisboa
Ciudad:	Lisboa
Publicado:	06/06/2026

#### Descripción:

Situado justo frente al Hotel Four Seasons Ritz y a solo un corto paseo de la estación de metro Marquês de Pombal, este espacio comercial ofrece aproximadamente 140 m<sup>2</sup> en una de las zonas de negocios y residencias más consolidadas de Lisboa.

Anteriormente funcionaba como tienda de vinos, la propiedad fue sometida a una reforma completa hace unos 10 años y actualmente está configurada para peluquería, lo que la hace adecuada para una operación similar con mínima adaptación.

La distribución incluye una amplia zona de planta abierta, estanterías empotradas y elementos de exposición, así como una terraza trasera privada.

La propiedad no dispone de un sistema de extracción, lo que la hace inadecuada para conceptos relacionados con restaurantes o alimentos.

#### Adecuado para:

- Salón de belleza o concepto de belleza
- Galería de arte
- Sala de exposición
- Tienda conceptual
- Oficina



---

Estudio o espacio de trabajo creativo

Características clave:

Aprox. 140 m<sup>2</sup>

Terraza trasera privada

Frente al Hotel Ritz Four Seasons Lisboa

A poca distancia a pie de la estación de metro Marquês de Pombal

Distribución interior espaciosa

Acondicionamiento existente adecuado para una peluquería

No apto para operaciones de alimentación y bebidas

Una propiedad comercial bien situada que ofrece un espacio amplio y excelente accesibilidad en el corazón de Lisboa.

## Común

Dormitorios: 1  
Pies cuadrados terminados: 130 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 670987

