



listing



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 21,058.68

Ubicación

País: Rusia
Estado/Región/Provincia: Óblast de Moscú
Publicado: 07/06/2026

Descripción:

Art. 136755358

Продается земельный участок с домиком в живописном, экологически чистом месте.
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи" Сергиево - Посадского района, возле деревни Соснино.

ОБ УЧАСТКЕ
Участок расположен на возвышенности. На первой улице от въезда в ДНП.
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования: для дачного строительства
Кадастровый номер земельного участка 50:05:0030265:226
Участок ровный, сухой, со всех сторон огорожен забором.
Угловой , можно спланировать заезд с любой стороны.
 Границы участка установлены!
Участок 10 соток! Вы сможете осуществить свои самые смелые мечты о загородной жизни.
Захотите построить большой красивый дом с широкой террасой, организовать зону барбекю, детскую площадку, парники, баню - всё возможно!
Участок выровнен, имеет небольшой естественный уклон, вода не стоит даже после интенсивных дождей.
Подъезд к участку осуществляется по ровной дороге.
Можно подъехать с двух разных улиц.

О ДОМЕ
Дом каркасно-щитовой, установлен на блочном фундаменте общей площадью 18м2 . К нему пристроена веранда 12 м2.
В маленьком уютном доме есть все необходимое для проживания: небольшой тамбур, организованы небольшая кухонная зона и спальная зона.
В дальнейшем его можно перестроить под баню.

КОММУНИКАЦИИ
На участке организованы коммуникации: электричество (15кВт, прямой договор), уличный туалет.

ИНФРАСТРУКТУРА
Участок расположен в ДНП "Соснинские дачи", 76 км от МКАД, 30 км от города Сергиев Посад (20 минут на машине).
В соседнем ДНП два больших пруда, от участка до прудов пятнадцать минут хотьбы!
Чудесное место для отдыха! Название говорит само за себя!
ДНП огорожен. При въезде шлагбаум.
Дороги зимой чистят, многие соседи проживают круглогодично.
Чудесное тихое место для отдыха!



Возможен оперативный показ в удобное для Вас время. Если у Вас возникли вопросы - звоните и я с удовольствием на них отвечу.

"Градомир" - компания, которую рекомендуют друзьям!
*Одобрение ипотеки
*Юридическое сопровождение сделок
*Подбор и продажа недвижимости
Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии Риелторов Московской области.

Común

Pies cuadrados terminados: 1000 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/PQQC-T38472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 136755358

