



## listing



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 23,775.82

### Ubicación

País: Rusia  
Estado/Región/Provincia: Óblast de Moscú  
Publicado: 08/06/2026

### Descripción:

Art. 136481849 <br>Уважаемые покупатели! <br>Мы рады предложить вам возможность стать владельцем летней дачи с участком, расположенной в Сергиево-Посадском районе Московской области, в городе Хотьково, в СНТ "Мечта". <br><br>О Доме: <br>Площадь дома составляет 62,4 квадратных метра. Его конструкция основана на каркасной технологии, а внутренние стены обшиты вагонкой. Дом имеет два этажа и мансарду, а фундамент выполнен из кирпичного ленточного типа. Также предусмотрен подвал. Крыша покрыта шифером, а на втором этаже расположены две кладовые. <br>Жилая площадь включает четыре комнаты. Первая из них занимает 21 квадратный метр, вторая — 16 квадратных метров, третья — 14,4 квадратных метра, а четвёртая — 10 квадратных метров. <br><br>Коммуникации: <br>Общая скважина в СНТ расположена в 200 метрах от участка, где жители берут воду для своих нужд. Для полива на участке используется поселковый водопровод. <br>Для обогрева дома используются электрические радиаторы. <br>Электроснабжение предоставляется с мощностью 6 кВт. <br><br>Об участке: <br>Участок площадью 6,2 сотки отличается ровным рельефом и хорошей водопроницаемостью почвы. Ограждение выполнено из сетки-рабицы, установленной на металлическом каркасе. Помимо основного жилого дома, на территории расположено отдельное кирпичное строение размером 6х3 метра, предназначенное для хранения садового инвентаря. На участке также растут кусты сирени и пионы. <br><br>Расположение: <br>В семи минутах ходьбы от СНТ расположены рынок, магазины, школа, детский сад, автобусная остановка, спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» и Культурный центр имени Елизаветы Мамонтовой. <br>В трёх километрах от СНТ находятся авто- и железнодорожный вокзалы, а также городской парк. <br>Поездка до Сергиева Посада на машине занимает всего 15 минут. <br>Рядом с СНТ есть грибной лес и водоёмы. <br>Зимой дороги регулярно чистят, обеспечивая удобный подъезд. <br>



<br>Оформление: <br>Межевание участка проведено. Дом оформлен, не имеет обременений, является собственностью одного лица, и никто не прописан в нём. Все необходимые документы для продажи готовы, сделка может быть проведена быстро. <br>Ежегодный платеж членских взносов 13200 рублей <br> <br>Звоните <br>Мы готовы ответить на все ваши вопросы по телефону. <br>Организуем просмотр в любой день недели после предварительной договорённости. <br> <br>Центр недвижимости и права «Градомирь»: <br>• Полное юридическое сопровождение сделки <br>• Работа по стандартам Гильдии риэлторов Московской области <br>• Оформление ипотеки во всех банках <br>• Проверка юридической чистоты объекта <br>• Страхование сделки до 3 лет <br>• Индивидуальный подход к каждому клиенту <br> <br>Безопасность сделки гарантирована!

Condición: Reformed  
Fabricado: 1982

## Común

Pies cuadrados terminados: 62.4 m2  
Tamaño del lote: 620 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38429/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38429/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136481849

