



## listing



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Propiedad para: | Venta         |
| Precio:         | USD 48,232.37 |

### Ubicación

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| País:                    | Rusia           |
| Estado/Región/Provincia: | Óblast de Moscú |
| Publicado:               | 08/06/2026      |

### Descripción:

Art. 136767314 <br>Продается дача 65.6 кв.м с отдельно стоящей сауной на земельном участке 6 соток в уютном и тихом СНТ Лесные Поляны-5 по Дмитровскому направлению.  
<br>Расположение участка в уединенном тихом месте на первой линии экологически чистого леса.  
<br><u>Преимущества участка:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Расположение: Участок находится под управлением СНТ с закрытыми подъездными путями и круглогодичной охранной, что обеспечивает безопасность и спокойное проживание на территории товарищества.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>На участке находятся плодовые деревья и кустарники.</li></ol> <br><u>Коммуникации:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество 15 кВт в доме. </li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Водоснабжение: В дом подведен летний водопровод, есть возможность подключиться к зимнему водопроводу.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ проходит по границе участка, что значительно упрощает и удешевляет подключение.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В доме установлен био-туалет.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Асфальтированный подъезд прямо к участку.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Регулярная уборка дорог в зимний период, гарантирующая беспрепятственный проезд.</li></ol>  
<br><u>Транспортная доступность:</u><ol><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>От станции Икша до СНТ «Лесные Поляны-5» удобнее всего взять такси (поездка займет около 10-15 минут). Также можно воспользоваться местными автобусами, следующими в направлении близлежащих населенных пунктов. </li> <br><li data-



list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Соседи, большая часть, проживают круглогодично, создавая обжитое и дружелюбное окружение.</li> <br><li data-list="ordered"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Классическая инфраструктура: Школы, детские сады, сетевые супермаркеты («Магнит», «Пятерочка»), строительные рынки и аптеки вблизи п.Икша </li></ol> <br> <br>Этот объект можно приобрести по ставке 11.9% <br>Проведите это лето на собственной даче! <br>Ждем вас в гости! <br>Оперативный показ!

Condición: Reformed

## Común

Pies cuadrados terminados: 65.6 m2  
Tamaño del lote: 600 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/PQQC-T38479/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38479/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 136767314

